Al Comune di AGROPOLI ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia *Indirizzo* *PEC* *Posta elettronica*	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 190)
(L.R 28.12.2009, n. 19)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome BOTTI MARTINA

codice fiscale BTTMTN93E46A091E

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 06/05/1993

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA FONTANA DEI MONACI n. 13 Int. C.A.P. 84043

PEC/posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3396815481

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' ***(eventuale)***

in qualità di

della ditta / società

codice fiscale /

p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

con sede in		prov.	stato	
indirizzo		n.	int.	C.A.P.
PEC / posta Elettronica				
Telefono fisso		Fax		cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome MARCIANO Nome SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

Nato/a a AGROPOLI prov. SA Stato ITALIA

il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA Stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica simone.marciano@ordingsa.it / marcianoing@gmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393396815481

CHIEDE

a) **Qualificazione pratica dell'intervento**

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

☐ a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

☐ a.2 **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)**

☒ a.3 **intervento realizzato,** ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

☐ a.4 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti,** ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

- ☐ alla densità edilizia (*specificare*)
- ☐ all'altezza (*specificare*)
- ☐ alla distanza tra i fabbricati (*specificare*)
- ☐ alla destinazione d'uso (specificare)

☐ a.5 **variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla

a.5.1 ☐ **titolo unico** **n.** **del**

a.5.2 ☐ **permesso di costruire** **n.** **del**

a.5.3 ☐ **segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire** **n.** **del**

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

e *solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP* la presente richiesta riguarda:

attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

- ☐ a.7 **permesso di costruire convenzionato**, ai sensi dell'articolo 28-bis, d.P.R. n. 380/2001
- ☐ a.8 **interventi di recupero abitativo dei sottotetti**, ai sensi della l.r. n. 15/2000 e l.r.19/09
- ☐ a.9 **realizzazione di parcheggi in aree libere,** ai sensi della l.r. n. 19/2001
- ☐ a.10 **mutamento di destinazione d'uso,** ai sensi della .r. n. 19/2001
- ☐ a.11 **piano casa**, ai sensi della l.r. n. 19/2009
  - ☐ a.11.1 interventi di ampliamento (articolo 4)
  - ☐ a.11.2 interventi di demolizione e ricostruzione (articolo 5)
  - ☐ a.11.3 interventi edilizi in zona agricola (art. 6-bis)
  - ☐ a.11.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7)

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 [X] **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* VIA MOIO n.

scala piano interno C.A.P.

(se presenti)

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 26 map. 169 sub. sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

☒ d.1 **non riguardano parti comuni**

☐ d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

☐ d.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara**

che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ d.4 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

☒ e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

☐ e.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

☒ e.2.2 **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),**
tali opere sono state realizzate in data ANNO 2018

e.2.(1-2).1	☐	**titolo unico (SUAP)**	n.		del
e.2.(1-2).2	☐	**permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia**	n.		del
e.2.(1-2).3	☐	**autorizzazione edilizia**	n.		del
e.2.(1-2).4	☐	**comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.		del
e.2.(1-2).5	☐	**condono edilizio**	n.		del
e.2.(1-2).6	☐	**denuncia di inizio attività**	n.		del
e.2.(1-2).7	☐	**DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.		del
e.2.(1-2).8	☒	**Segnalazione certificata di inizio attività**	n.	26694/9429	del 26.09.2017
e.2.(1-2).9	☐	**comunicazione di inizio dei lavori asseverata**	n.		del
e.2.(1- 2).10	☐	**comunicazione edilizia libera**	n.		del
e.2.(1-2).11	☐	**altro**	n.		del

[1] L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

e.2.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

e.2.3 ☐ **non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi**

che, inoltre

e.2.4. ☐ **per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di**

con pratica n. del

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

f.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa

f.2 ☒ è **a titolo oneroso** e pertanto

f.2.1.1 ☒ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

f.2.1.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1 ☒ **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.2.2.3 ☐ **si impegna a corrispondere** il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

g.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

☒ i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☐ I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

☐ i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ i.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ i.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

☐ i.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ i.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione (*)

☐ i.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

☐ i.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall' esterno(*)

j) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

k) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo		il/i dichiarante/i	
01/07/2025	AGROPOLI	MARCIANO	SIMONE

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega .
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
✓	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo		Sempre obbligatorio

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto(*)	-	Sempre obbligatoria
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	(nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi Energetici **(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)**	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	**24)**	**(ad es. se l'intervento ricade nella** fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella Fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc..)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di Versamento relativa ad oneri, diritti etc…		

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

REGIONE CAMPANIA

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA
nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 Int. C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 84043

Iscritto

all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 8041

Telefono fax. cell. 00393396815481

posta elettronica

certificata simone.marciano@ordingsa.it

MARCIANO SIMONE
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

Indirizzo n. Int C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata *Firma per accettazione incarico*

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato
nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine / collegio di al n.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

il cui legale
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale
rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

certificata

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo			Il/I Dichiarante/i
01/07/2025	AGROPOLI	MARCIANO	SIMONE

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

REGIONE CAMPANIA

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA
nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 Int. C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 84043

Iscritto

all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 8041

Telefono fax. cell. 00393396815481

posta elettronica

certificata simone.marciano@ordingsa.it

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

☐ **che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

☐ che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

☐ 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3, comma 1, lettera e, d.P.R. n. 380/2001)

1.1.1 ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente

1.1.2 ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

1.1.3 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato

1.1.4 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione

1.1.5 ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti

1.1.6 ☐ interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale

1.1.7 ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

☐ 1.2 **interventi di ristrutturazione urbanistica**
articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001, Attività n. 20, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

☐ 1.3 **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili
compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

☐ 1.4 **Permesso di costruire convenzionato (articolo 28-bis, d.P.R. n.380/2001)**

☐ 1.5 **Opere edilizie straordinarie di cui alla l.r. n. 19/2009 (piano casa)**

☐ 1.5.1. **interventi straordinari di ampliamento (articolo 4)** e in particolare

☐ 1.5.1.1 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente per edifici residenziali uni-bifamiliari, edifici con volumetria non superiore a 1.500 mc o edifici residenziali composti da non più di tre piani fuori terra oltre all'eventuale piano sottotetto (articolo 4, comma 1)

☐ 1.5.1.2. modifica della destinazione d'uso da volumetria esistente non residenziale a volumetria residenziale per una quantità massima del venti per cento (articolo 4, c1.omma 3)

☐ 1.5.1.3. realizzazione di opere interne finalizzate all'utilizzo dei volumi esistenti nell'ambito dell'attività autorizzata, anche attraverso il cambio di destinazione d'uso, su edifici non residenziali destinati ad attività produttive, commerciali, turistico-ricettive e di servizi all'interno di unità immobiliari aventi una superficie non superiore a 1500 mq (articolo 4, comma 7)

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

☐ 1.5.2 **interventi straordinari di demolizione e ricostruzione (articolo 5)** e in particolare

☐ 1.5.2.1 aumento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente degli edifici residenziali per interventi di demolizione e ricostruzione da realizzarsi all'interno dell'area di pertinenza in cui è ubicato il fabbricato (articolo 5, comma 1)

☐ 1.5.2.2 ricostruzione a parità di volume dell'edificio esistente mantenendo le distanze da edifici fronteggianti (articolo 5, comma 8)

☐ 1.5.3 **interventi edilizi in zona agricola (articolo 6-bis)** e in particolare

☐ 1.5.3.1 mutamento di destinazione d'uso di immobili o loro parti per uso residenziale del nucleo familiare del dell'imprenditore agricolo per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola, compreso strutture agrituristiche, che non determinino nuova edificazione e che non comportino consumo di suolo (articolo 6-bis, comma 1)

☐ 1.5.3.2 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente o demolizione e ricostruzione con incremento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente, con l'obbligo di destinare non meno del venti per cento della volumetria esistente ad uso agricolo (articolo 6-bis, comma 2)

☐ 1.5.3.3 realizzazione di nuove costruzioni ad uso produttivo nella misura massima di 0,03 mc/mq di superficie aziendale (articolo 6-bis, comma 5)

☐ 1.5.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7) e in particolare

☐ 1.5.4.1 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato prevalentemente a uffici e residenze o alloggi di servizio, con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al venti per cento del volume dell'edificio (articolo 7, comma 6)

☐ 1.5.4.2 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi per singoli edifici non superiori a diecimila metri cubi destinati prevalentemente o anche esclusivamente a residenze turistico-alberghiere che non abbiano goduto dei benefici contributivi, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 5 della l.r. n. 16/2000 con una previsione a edilizia residenziale sociale in misura superiore al trentacinque per cento della volumetria modificata (articolo 7, comma 6-bis)

☐ 1.5.4.3 ricostruzione in sito di edifici diruti e ruderi con l'obbligo destinazione del manufatto ad edilizia residenziale (articolo 7, comma 8-bis)

1.6 ☐ Interventi di recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi della l.r. n. 15/2000, L.R.19/09

1.7 ☐ Realizzazione di parcheggi in aree libere, anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici, ovvero nel sottosuolo di fabbricati o al pianterreno di essi, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8 ☐ Mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'articolo 2, l.r. n. 19/2001

1.8.1 ☐ con opere che determinino un aumento plano volumetrico, che risulti compatibile con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee, ai sensi dell'art. 2, comma 6, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.2 ☐ con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia, purché tale passaggio sia consentito dalla norma regionale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.3 ☐ nelle zone agricole – zone E, ai sensi dell'art. 2 comma 8 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.9 ☐ **altro** non indicato nei punti precedenti

1.10 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire(*)
(specificare il tipo di intervento)

1.11 ☐ **Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali** (Attività n. 37, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.12 ☐ **Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico**[2]
(Attività n. 38, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.13 ☐ **Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica**
(ove espressamente previsto dalla normativa regionale)
(Attività n. 39, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.14 ☒ **Interventi realizzati in assenza o in difformità di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui, all'art. 23, comma 01 del d.P.R. n. 380/2001, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al memento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della richiesta.**
(Attività n. 40, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
e che consistono in

(Accertamento di conformità DPR 380/01 art. 36 e 36-bis e D.G. 512/2023 art. 4) e Compatibilità Paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.lgs n. 42/2004), presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

2) **Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	**mq**	
superficie coperta (s.c.)	**mq**	
volumetria	**mc**	
numero dei piani	**n**	

3) **Strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	PIANO	ESTREMI PROVV. DI APPROVAZIONE	ZONA	RIF. NORMATIVO
☒	PUC/PRG/PdF		E1	
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	Regolamento Edilizio/RUEC			
☐	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
☐	PIANO DI SETTORE			
☐	PIANO STRALCIO AUTORITA'			
☐	DI BACINO			
☐	P.T.C.P.			
☐	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO			
☐	PIANO DELL'ENTE PARCO			
☐	ALTRO:			

3) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 [X] **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2 [ ] interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3 [ ] **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:

- 4.3.1 [ ] accessibilità
- 4.3.2 [ ] visitabilità
- 4.3.3 [ ] adattabilità

4.4 [ ] pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 [X] **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 [ ] **comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

- 5.2.1 [ ] di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 [ ] radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 [ ] di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 [ ] idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 [ ] per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 [ ] impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 [ ] di protezione antincendio
- 5.2.8 [ ] altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 [X] **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 [ ] **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 [ ] **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 [X] **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.2 [ ] **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 [ ] **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 [ ] **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 [X] **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 [ ] **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1 [ ] il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.4.2 [ ] **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

☐ 6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

☐ 6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

☐ 6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

☐ 6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

e che l'intervento

6.8.1 ☐ **non rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**

6.8.2 ☒ **rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**, pertanto

6.8.2.1 ☐ si allega la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici redatta secondo le Linee Guida per la valutazione della sostenibilità energetico - ambientale degli edifici - Protocollo ITACA sintetico 2009", di cui alla delibera della Giunta n. 145 del 12 aprile 2011 (B.U.R.C. n. 24 del 18 aprile 2011)

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997

7.2.4 ☐ (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011) a documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 ☒ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

8) **Produzione di materiali di risulta**

che le opere

☒ 8.1 non sono soggette alla vigente normativa relativa ai materiali da scavo

☐ 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** sulla base della normativa vigente , e inoltre

☐ 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a quelle previste dalla normativa vigente** ovvero (**pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

☐ 8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quelle previste dalla vigente normativa e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

☐ 8.2.2.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da con prot. in data

☐ 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

☐ 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

☐ 8.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 [X] **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

9.2 [ ] **è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto**

9.3 [ ] **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**

9.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga**

e che l'intervento

9.4 [X] **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 [ ] **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 [ ] **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. in data

10) Amianto

che le opere

10.1 [X] **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 [ ] **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

[ ] 10.2.1 è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

[ ] 10.2.2 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 [X] è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 [ ] non **è conforme a**i requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 [ ] **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi in zona sismica

che l'intervento

12.1 [ ] **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 [X] **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica;

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

pertanto

☐ 12.2.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

☐ 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

☐ 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 9/1983, regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II.)

☐ 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** (art. 12 del regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. in data (si allega la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 12 del regolamento n. 4/2010 e SS.mMM.II.)

☒ 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983, del regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II. e della conseguenti delibera della Giunta Regionale e pertanto

☐ 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

☒ 12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

☐ 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica**oai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983 e del regolamento n. 4/2010 e pertanto

☐ 12.6.1 e **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

☒ 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive**oin relazione alle attività finora svolte sull'area interessataodall'intervento

☐ 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate,**non necessita di bonifica**, pertanto

☐ 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

☐ 13.3 **non interessa aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art. 10 della legge 353/2000**

☐ 13.4 è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

☒ 14.1 **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

☐ 14.2 **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e** la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

☒ 15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

☐ 15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

☐ 15.3 necessita di autorizzazione

- ☐ 15.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
  - ☐ 15.3.1.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
  - ☐ 15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. in data
- ☐ 15.3.2 allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
  - ☐ 15.3.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
  - ☐ 15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot in data
- ☐ 15.3.3 all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
  - ☐ 15.3.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
  - ☐ 15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. in data

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

☐ 16.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

☐ 16.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R n. 31/2017, Allegato A e art. 4.

☒ 16.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

- ☐ 16.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017e
  - ☐ 16.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- ☒ 16.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e**
  - ☒ 16.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

- [X] 17.1 **non è sottoposto a tutela**
- [ ] 17.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto
  - [ ] 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n.394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della legge regionale n. 33/1993

- [ ] 18.1 **non ricade in area tutelata**
- [ ] 18.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- [X] 18.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
  - [X] 18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- [ ] 19.1 **non è sottoposta a tutela**
- [ ] 19.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- [X] 19.3 **è sottoposta a tutela**oed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
  - [X] 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione da parte della competente Provincia/Comunità montana

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- [X] 20.1 **non è sottoposta a tutela**
- [ ] 20.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904,
  - [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n.120/2003) **l' intervento**

- ☐ 21.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- ☒ 21.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto
  - ☒ 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

- ☒ 22.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- ☐ 22.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- ☐ 22.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,**
  - ☐ 22.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23)Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- ☒ 23.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- ☐ 23.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
  - ☐ 23.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
  - ☐ 23.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**, pertanto
    - ☐ 23.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria**· alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- ☐ 23.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
  - ☐ 23.3.1**si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**

24)Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- ☐ 24.1 **fascia di rispetto dei** depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- ☐ 24.2 **fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- ☐ 24.3 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- ☐ 24.(1-2).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- ☐ 24.(1-2).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

25) Autorità di Bacino

con riferimento alla competente Autorità di Bacino e alla relativa strumentazione di settore:

- [X] 25.1 l'immobile non ricade in area vincolata
- [ ] 25.2 l'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli
  (specificare)
- [ ] 25.3 rispetto alle misure di salvaguardia della costa la situazione vincolistica è la seguente
  (specificare)

TUTELA FUNZIONALE

26)Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- [ ] 26.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- [ ] 26.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- [ ] 26.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- [ ] 26.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984 e d.m. 16 aprile 2008)
- [ ] 26.5 **militare**(d.lgs. n. 66/2010)
- [ ] 26.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- [ ] 26.7 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- [ ] 26.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- [ ] 26.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
  (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo		il progettista
01/07/2025	AGROPOLI	MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

All'ente delegato:	Autorizzazione paesaggistica (art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004)
_____	n. _____
*Indirizzo*_____	del |__|__|__|__|__|__|__|__|
PEC _____	protocollo_____ *da*
da compilare a cura del richiedente solo nel caso di intervento soggetto a procedura edilizia	*compilare a cura dell'ente delegato*

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ART. 167 e 181 D.LGS. 42/2004

ORDINARIA

a) **Dati del richiedente** *(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione* **f) "altri richiedenti"***)*

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Cognome BOTTI Nome MARTINA codice fiscale BTTMTN93E46A091E

in qualità di PROPRIETARIA

della ditta / società /ente pubblico / associazione[(2)] _____

nata a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA nato 06/05/1993

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA indirizzo VIA FONTANA DEI MONACI N. 13

C.A.P. 84043

PEC (domicilio digitale) [(1)] simone.marciano@ordingsa.it

posta elettronica_____recapito telefonico_____

(1) campo obbligatorio(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

Documento di riconoscimento allegato

Tipo CARTA IDENTITA' numero CA31371CZ

rilasciato il *03/01/2019* dal COMUNE DI AGROPOLI *Cfr. allegato amministrativo A*

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

X proprietario esclusivo;

- ○ rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico.....;
- ○ amministratore/delegato dal condominio *(solo per i lavori che interessano parti condominiali);*
- ○ comproprietario con i soggetti elencati nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- ○ locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- ○ altro (*specificare*) _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di

X avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

- ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione **f)** "altri richiedenti" " *(da allegare).*

X che le opere / interventi in progetto non rientrano nei casi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004;

X di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta Autorizzazione Paesaggistica;

X di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;

X di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;

X di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

CHIEDE
IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
di cui al D.L.gs. 42/2004 - art. 167 e 181

(ORDINARIA)

c) Oggetto dell'intervento

Le opere da sanare consistono nelle seguenti attività :

- Variazione Essenziale del fabbricato consistente nella chiusura del pergolato assentito e diversa distribuzione degli spazi interni ;
- Demolizione dei volumi eccedenti con contestuale realizzazione di loggia aperta;

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune/i di AGROPOLI prov.SA in via /località VIA MOIO n.

piano T interno i cui riferimenti catastali sono specificati nell'allegata scheda tecnicaavente destinazione d'uso esistente

RESIDENZIALE (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc…)

e di progetto _____

COMUNICA CHE

e) Tecnico di riferimento per l'istanza

il tecnico di riferimento per l'istanza è: (1)

Cognome MARCIANO Nome SIMONE codice fiscale MRCSMN91E16A091Q nato a AGROPOLI prov. SA stato

nato il 16/05/1991 residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA indirizzo via LANDOLFI n.1 C.A.P. 84043 con

studio in AGROPOLI prov. SA ITALIA indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 8 4 0 4 3

iscritto all'ordine/collegio DEFLI INGEGNERI di SALERNO al n. 8041

telefono_____fax. _____cell._____

PEC (domicilio digitale) simone,marciano@ordingsa.it

(1) autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

f)* Altri richiedenti *(compilare solo se pertinente – sezione ripetibile)

Cognome (1)) Nome (1)
codice fiscale (1)

in qualità di (2) della ditta / società /ente pubblico / associazione (2) _____

con codice fiscale / p. IVA (2) |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a prov. stato nato il

residente in prov. stato

Indirizzo n. C.A.P.

PEC (domicilio digitale) (1)simone.marciano@ordingsa.it recapito telefonico _____

in qualità di

X proprietario/comproprietario;

○ nudo proprietario;

○ usufruttario;

○ altro *(specificare)*_____.

(1) campo obbligatorio (2) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Documento di riconoscimento allegato

tipo_____numero_____

rilasciato il |__|__|__|__|__|__|__|__| da_____ *Cfr. documentazione amministrativo B*

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ALLEGATA
☐ A. Copia documento di identità del richiedente
☐ B. Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità
☐ C. Ricevuta di pagamento oneri istruttori (se richiesti)

Data e luogo il richiedente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

SCHEDA TECNICA ALLEGATO ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (ART. 167 e 181 D.LGS. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica ordinaria (art. 146 D.lgs. n. 42/2004) n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__| protocollo _____ *da compilare a cura dell'ente delegato*

a) Richiedente

Cognome [1]ESPOSITO Nome (1) ANNA

codice fiscale (1) SPSNNA62S62C188L

(1) campo obbligatorio

b) Oggetto dell'intervento

Le opere da sanare consistono nelle seguenti attività :

- Variazione Essenziale del fabbricato consistente nella chiusura del pergolato assentito e diversa distribuzione degli spazi interni ;
- Demolizione dei volumi eccedenti con contestuale realizzazione di loggia aperta;

SCHEDA TECNICA
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

c) Tecnico di riferimento per l'istanza

Il sottoscritto, tecnico di riferimento per l'istanza[1]

Cognome MARCIANO Nome SIMONE codice fiscale MRCSMN91E16A091Q nato a AGROPOLI prov. SA stato

nato il 16/05/1991 residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA indirizzo via LANDOLFI n.1 C.A.P. 84043 con

studio in AGROPOLI prov. SA ITALIA indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 8 4 0 4 3

iscritto all'ordine/collegio DEFLI INGEGNERI di SALERNO al n. 8041

(1) autore e firmatario della presente dichiarazione tecnica

Cfr. documentazione amministrativa A

in qualità di tecnico consapevole delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA CHE

d) **Localizzazione dell'intervento** *(sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più comuni)*

l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di AGROPOLI prov. SA in via /località VIA SELVA

data riferimento catastale:				
(sezione)	foglio	particelle	sub	cat.
	26	169		

Cfr. documentazione tecnica 1

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

e) Descrizione dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

- Variazione Essenziale del fabbricato consistente nella chiusura del pergolato assentito e diversa distribuzione degli spazi interni ;
- Demolizione dei volumi eccedenti con contestuale realizzazione di loggia aperta;

f) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

X non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);

○ vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) *(da allegare)*

descrizione _____

_____

_____

Cfr. documentazione amministrativa B

g) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda:

- ❑ rimessa in pristino (dettagliare)_____;
- ❑ demolizione;
- ❑ nuovi insediamenti in area urbana;

nuovi insediamenti rurali;

- ❑ interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- ❑ interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- ❑ nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- ❑ interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- ❑ recinzioni;
- ❑ impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- ❑ linee telefoniche o elettriche;
- ❑ infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- ❑ miglioramenti fondiari;

X SANATORIA OPERE FABBRICATO

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

h) Carattere dell'intervento

Le opere / interventi in progetto sono di carattere:

○ temporaneo o stagionale;

X permanente / fisso;

○ permanente / rimovibile.

i) Qualificazione dell'intervento

Gli interventi e/o opere in progetto sono qualificabili, ai sensi del DPCM 12/12/2005, come:

X ordinari;

○ di grande impegno territoriale a carattere areale [(1)];

○ di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete [(2)]

(1) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: complessi sportivi, parchi tematici; complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi; campeggi e caravaning; impianto agro-forestali, agricoli, zootecnici e di acquacoltura con esclusione degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lett. c) del Codice; impianti per la produzione energetica, di termovalorizzazione, di stoccaggio; dighe, sbarramenti ed invasi; depositi di merci o di materiali; infrastrutturali portuali ed aeroportuali; discariche ed impianti di smaltimento dei rifiuti; attività minerarie di ricerca ed estrazione; attività di coltivazione di cave e torbiere; attività di escavazione di materiale litoide dall'alveo dei fiumi.
(2) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: opere ed infrastrutture stradali, ferroviarie - reti infrastrutturali; torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione; impianti di risalita; interventi di sistemazione idrogeologica; sistemi di irrigazione agricola; interventi di urbanizzazione primaria.

j) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- ○ Piano Urbanistico Comunale PUC approvato in data 28.12.2020 D.C.C. n. 86 del 28.12.2020
- ○ Piano Regolatore Generale PRG approvato in data_____con _____
- ○ Programma di Fabbricazione PdF approvato in data_____con _____

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

_____

e sono previste le seguenti ulteriori tutele_____

il Comune ha un:

- ○ Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data_____con _____
- ○ Variante al lo strumento urbanistico generale adottata in data_____con _____
  la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

  _____

  e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

X l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

k) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina edilizia vigente:

le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto):

- ○ interventi e/o opere non di edilizia;
- ○ manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);

X Sanatoria Edilizia (art. 36 DPR 380/01);

- ○ ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- ○ ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01),

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,
in particolare agli artt._____del regolamento edilizio approvato in data_____con _____

l) Procedure edilizie

L'intervento

- ○ non è soggetto a procedura edilizia in quanto (specificare)_____;

  X è soggetto a procedura edilizia;
  - ❑ la pratica è in corso di istruttoria presso _____ presentata il _____
  - ❑ è stato già espresso parere urbanistico, in data |__|__|__|__|__|__|__|__|

Cfr. documentazione amministrativa B

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

m) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- ❑ privo di titolo edilizio, in quanto (specificare) ZONA E1

titolo	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- ❑ realizzato prima dell'imposizione del vincolo; specificare:
  tipologia del vincolo_____
  data dell'intervento_____
  data dell'imposizione del vincolo_____

- ❑ autorizzato paesaggisticamente con

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario
.				

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc.

Cfr. documentazione amministrativa B

n) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario
.				

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, VIA, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario
.				

Cfr. documentazione amministrativa B

o) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

X non è sottoposto a tutela;

- ❑ è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ❑ è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ❑ è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ❑ è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

p) Altri vincoli

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:
(specificare) _____

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

DICHIARA INOLTRE

X di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

ELENCO ALLEGATI [1]	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
n.	

(1) Ai sensi del DPCM 12/12/2005, oltre *agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R.380/2001 e del D.L. 163/2006,* occorre allegare sempre la RELAZIONE PAESAGGISTICA.
Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso al fini del l'ottenimento del parere della Soprintendenza risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
☐ A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO	_____
☐ B. LEGITTIMITA' DELL'ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO,CONFORMITA' URBANISTICA, PARERI PAESAGGISICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI: - planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi; - eventuali titoli edilizi già rilasciati; - eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati; - eventuali atti di assenso già acquisiti; - atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto; - eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale; - parere di conformità edilizia-urbanistica, se già acquisito.	_____
Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
☐ 1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [rif. punto 3.1.A.1 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: (scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000) - stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA;	_____
2. STRALCI ED ESTRATTI PPTR[rif. punto 3.1.A.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso	_____

☐

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

	opportuno segno grafico; - estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento; - estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR, Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice. (Contenuto necessario nel caso di interventi che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico); - stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico-gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con estratto degli indirizzi ritenuti pertinenti con riferimento all'intervento proposto. (Contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti); - estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento (contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti o che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico o paesaggi rurali).	
☐	3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [rif. punto 3.1.A.3 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: (4-10 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento) - planimetria e punti di ripresa fotografica numerati; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito: o la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a. la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserita in una cortina edilizia; b. si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto); o nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento; o nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza (materiali, colori, tecniche costruttive, eventuali dettagli architettonici), e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno. Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, la adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.	———
☐	4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO[rif. punto 3.1.A dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: - planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia; - profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti; - planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata; - sezioni 1:200-1:100 quotate; - prospetti 1:200-1:100 quotati.	———
☐	4.bis. SCHEDA CONOSCITIVA DEL MANUFATTO E DEL CONTESTO RURALE [rif. capitolo 2 dell'elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali] *elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP-Paesaggi rurali.*	———
☐	5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO [rif. punto 3.1.B dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto, integrato eventualmente da curve di livello di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; o delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle esistenti, da eliminare da	———

	integrare); - profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività); - piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi di progetto; - sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche; - prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche; - eventuali particolari architettonici ed eventuali pieghevoli o documentazione dei prodotti industriali o prefabbricati che si intende istallare o utilizzare.	
☐	5.bis SCHEDA DI PROGETTO [rif. capitolo 3 dell' elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]: *elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP-Paesaggi rurali.*	———
☐	6. SIMULAZIONI [rif. punto 3.1.B e 3.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: - stralcio Ortofoto con inserimento del progetto; - stralcio Mappa Catastale con inserimento del progetto; - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con inserimento del progetto - piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione, con l'indicazione di scavi e riporti; - sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - prospetti quotati 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto (foto simulazioni sulla base delle viste panoramiche allegate rappresentanti lo stato dei luoghi).	———

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Data e luogo

il tecnico

_____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

OGGETTO:
(Accertamento di conformità DPR 380/01 art. 36 e 36-bis e D.G. 512/2023 art. 4) e Compatibilità Paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.lgs n. 42/2004), presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio.
COMMITTENTE :
Sig.ra : BOTTI Martina

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva;

Agropoli, Giugno 2025

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

OGGETTO:
Permesso a costruire in sanatoria presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio. (Accertamento di conformità DPR 380/01 art. 36 e 36-bis e D.G. 512/2023 art. 4).
COMMITTENTE:
Sig.ra : BOTTI Martina

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Premessa :

Il sottoscritto Ing. Simone Marciano, con studio in Agropoli alla via Landolfi 1, su incarico della Sig.ra Botti Martina, proprietaria di un fabbricato con corte annessa, sito in Agropoli alla via Moio, redige la presente relazione in ordine a lavori effettuati presso il fabbricato realizzato in data antecedente al 01.09.1967 e ristrutturato con D.I.A. prot. 19866 del 17.07.2022 e S..C.I.A. prot. n. 26694/9429 del 26.09.2017 ed in particolar modo alle opere difformi rispetto ai titoli abilitativi.

Compatibilità Urbanistica

L'intervento risulta compatibile sia con le norme urbanistiche attuali che quelle dell'epoca della sua costruzione, in quanto le opere descritte ricadono ad oggi nella zona "E_1" del P.U.C. , mentre l'epoca dell'abuso che risale all'anno 2017 in cui era vigente sia il P.d.F ed il lotto ricadeva in Zona "Turistica"

Descrizione delle opere realizzate dalla Sig.ra Botti Martina e in difformità rispetto ai titoli abilitativi

Per l'espletamento dell'incarico affidatogli, il sottoscritto Ingegnere ha acquisito la documentazione pertinente, e recatosi sui luoghi in oggetto, ha riscontrato quanto segue:

Le opere realizzate sono ubicate in Agropoli alla via Moio, e sono ad oggi risultano parzialmente rifinite per la maggior parte.

Nel presente progetto si prevede la sanatoria delle seguenti opere poiché trattandosi di variazioni essenziali ai sensi dell'art. 36 e 36 bis del D.P.R. 380/01 art. 1 ed in particolare :

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

- Variazione Essenziale del fabbricato consistente nella chiusura del pergolato assentito e diversa distribuzione degli spazi interni ;
- Demolizione dei volumi eccedenti con contestuale realizzazione di loggia aperta;

Per quanto concerne i materiali impiegati per la costruzione, si precisa che la struttura portante è stata realizzata in c.a. con copertura in legno lamellare.

Impatto Ambientale

Dal confronto delle caratteristiche dei materiali usati e quindi degli obiettivi previsti, si ricava una valutazione di totale assenza di impatto ambientale, che invece si propongono come giusto ed equilibrato intervento migliorativo dell'aspetto del manufatto esistente e dell'area circostante.

Pertanto, per quanto sopra esposto, a conclusione della presente, il sottoscritto ritiene plausibile affermare che l'esecuzione delle opere realizzate in assenza della preventiva autorizzazione (Chiusura pergolato del fabbricato ecc…), non modificano assolutamente il paesaggio in cui è attualmente immerso il fabbricato esistente, risultando l'impatto ambientale immutato rispetto alla situazione originaria.

Aspetti tecnici

Per quanto altro non espressamente menzionato o non chiarito con la presente, si rimanda agli allegati grafici rappresentativi dello stato di fatto e opere in progetto e alla didascalia fotografica.

Agropoli, Giugno 2025

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Relazione Paesaggistica - D.P.C.M del 12 dicembre 2005

OGGETTO:

(Accertamento di conformità DPR 380/01 art. 36 e 36-bis e D.G. 512/2023 art. 4) e Compatibilità Paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.lgs n. 42/2004), presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio.

RICHIEDENTE:

Sig.ra : BOTTI Martina

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Allegati:

- ✓ Relazione descrittiva
- ✓ Estratto ortofoto
- ✓ Estratto tavola P.U.C.
- ✓ Legenda e stralcio vincoli
- ✓ Estratto tavola aerofotogrammetrica
- ✓ Planimetria Catastale e di Ubicazione delle opere
- ✓ Documentazione Fotografica con punti di scatto

Agropoli, Giugno 2025 Il Progettista

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PREMESSA

La **RELAZIONE PAESAGGISTICA**, prevista ai sensi dell'art.146, comma 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, correda, unitamente al progetto dell'intervento che si propone di realizzare, l'istanza di autorizzazione paesaggistica di cui agli art.167 e 181 del Codice.

La presente relazione è stata redatta in stretta osservanza al D.P.C.M. 12/12/2005, che si adegua alla Convenzione Europea del Paesaggio.

Nello spirito della Convenzione Europea del Paesaggio, il progetto ha cercato di conservare e valorizzare "*gli aspetti significativi o caratteristici del paesaggio giustificati dal suo valore di patrimonio derivante dalla sua configurazione naturale e dal tipo di intervento umano*"; di arricchire le diversità paesaggistiche introducendo elementi figurativi necessari e di riqualificare infine il paesaggio urbano attuale attraverso un intervento di qualità architettonica.

A - DATI DI INQUADRAMENTO

A1. Ragione dei vincoli paesaggistico/ambientali

In relazione all'aspetto paesaggistico, L'intervento di progetto ricade in area sottoposta al vincolo ambientale ex legge n. 1497/39 e quindi alle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 nel Codice dei Beni culturali e del paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Relativamente all'aspetto idrogeologico, l'intervento ricade nel Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele, ma è interessato dal vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/23).
In ordine all'aspetto ambientale e naturalistico, l'area d'intervento è compresa nel perimetro del Parco Nazionale Del Cilento e Vallo di Diano, ed è classificata come Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.).

A2. Strumento urbanistico vigente

Lo strumento urbanistico vigente è il P.U.C. approvato in data 28.12.2020.

A3. Altri strumenti di pianificazione

Non esistono Piani Paesistici né Piani d'area.

A4. Inquadramento urbanistico e ambientale

Agropoli, centro posto sulla costa cilentana di cui ne è la perla, dista da Salerno, capoluogo di provincia, Km 53. Tutto il territorio comunale ha una superficie di Kmq 33 ed una popolazione di circa 20000 abitanti. Esso ha un'altitudine slm che va da un minimo di m. 0 ad un massimo di m. 320. Agropoli centro, invece, si trova a metri 45 circa s/m. Il comune di Agropoli fa parte del Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano solo in parte e più precisamente la zona di monte Tresino e la zona di Trentova. In queste ultime due zone, che sono quelle meno urbanizzate, la vegetazione è del tipo mediterraneo grazie al clima mite presente in tutto il territorio del Cilento.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Come tutti i comuni Cilentani, Agropoli ha origini antiche, basti pensare infatti che il suo nome deriva dal Greco-Bizantino Akròpolis ossia Akròs, alto e Pòlis, città.

Lo scenario naturale che fa da cornice alla Città di Agropoli - e a tutta questa parte del Cilento - è di altissima qualità e suggestione: esso è connotato dal sistema collinare e da una frastagliata costa resa ancor più suggestiva grazie alla bellezza intrinseca di alcuni punti di vista da cui si può cogliere in tutto il suo splendore.

Emergenze storico-architettoniche

L'area non presenta emergenze storiche ed architettoniche di rilievo.

Agropoli si è sviluppato, verso la fine dell'ottocento, intorno al nucleo storico. La successiva espansione edilizia urbana e rurale é avvenuta in maniera spontanea ed in assenza di strumenti urbanistici, dettata solo da esigenze abitative del momento. Solo negli anni '70 il territorio di Agropoli é stato dotato di uno strumento urbanistico. L'architettura sorta prima e dopo il detto strumento urbanistico è stata sempre e comunque interessata da esigenze abitative, priva di qualsivoglia stile che in qualche modo riproponesse aspetti del passato o esempi architettonici di un certo valore.

L'insieme di architettura di massa ha conferito alla città di Agropoli un aspetto di agglomerato caotico, vuoto, facendo perdere anche quei segni che caratterizzavano, un tempo, il centro marinaro. Infatti la tipologia architettonica tradizionale di Agropoli va ricercata nel centro storico (distante in linea d'aria oltre un chilometro dal lotto interessato), arroccato su di un promontorio circoscritto dal mare e caratterizzato da un complesso

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

tessuto viario definito da fabbricati di antica fattura realizzati in pietra locale e coperto da tetti in cotto e con qualche emergenza architettonica di valenza storica come il complesso fortificato del castello. I pochi esempi di architettura rurale che offre il territorio di Agropoli hanno ben poco da proporre sia dal punto di vista estetico che funzionale. Gli episodici esempi nell'entroterra ci portano testimonianze di fabbricati tipici in muratura di pietra con funzione più che abitative, pastorali ed agricole per le quali erano state realizzate. Tutto il restante territorio edificato è contraddistinto da un agglomerato di fabbricati che denunciano la povertà sociale ed economica del territorio, privi di ogni pretesa architettonica; ad emergere sono solo alcune mostruose aberrazioni strutturali a scopo di bassa speculazione.

In conclusione, la presenza dell'uomo nell'ambito zonale ha inciso sull'aspetto originario del luogo, determinando il passaggio da una situazione puramente geografica-fisica, di indubbio valore paesaggistica, ad un'organizzazione dello spazio disciplinato sulla base delle esigenze personali, alterando notevolmente l'ambiente.

Ne consegue che l'edificazione prevista dalla normativa urbanistica nella zona non può prescindere dalla sua configurazione antropica, pertanto qualsivoglia intervento architettonico si proponga, deve qualificare la via Moio, sia dal punto di vista paesistico che da quello ambientale, con un'architettura piacevole, con una tipologia edilizia più tradizionale, compatta e lineare anche mediante l'utilizzazione di materiali (pietra a faccia vista, coppi, ferro lavorato, legno, Ecc.) sicuramente rientranti nella tradizione costruttiva del Cilento. Interventi, dunque che non lascino niente al caso, con dovizia di particolari che investano l'intera area di intervento,

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

con l'individuazione di ampi spazi a verde, con una piantumazione ricercata tra le essenze arboree del luogo. Tutto all'insegna del recupero della memoria storica del Cilento.

Per quanto sopra esposto, nel rispetto della normativa urbanistica, dell'analisi delle valenze ambientali e paesistiche, delle realtà antropiche e naturali della zona e del lotto, della tipologia architettonica tradizionale del luogo, è scaturito il progetto di sanatoria al fabbricato sito alla via Moio, risultato di un attento studio dei nostri giorni, inserito nel contesto urbanistico e nel rispetto del paesaggio circostante.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

A5. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:

Si riportano negli allegati i vari estratti per l'inquadramento urbanistico;

- ✓ Estratto Ortofoto
- ✓ Estratto tavola P.U.C;
- ✓ Estratto tavola aerofotogrammetria;
- ✓ Estratto catastale

A6. Descrizione fotografica dello stato attuale

Morfologia del sito

Dall'osservazione del sito emerge una sensazione di disordine architettonico, derivante, come anzi detto, dall'edificazione a carattere soggettiva del passato, priva di qualsivoglia strumento urbanistico.

La fotografie predisposte mostrano i particolari costruttivi del fabbricato, che risulta perfettamente inserito nel contesto urbano del comprensorio, presentando le stesse caratteristiche architettoniche in quanto a finiture ed a materiali impiegati.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

B - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto Ing. Simone Marciano, con studio in Agropoli alla via Landolfi 1, su incarico della Sig.ra Botti Martina, proprietaria di un fabbricato con corte annessa, sito in Agropoli alla via Moio, redige la presente relazione in ordine a lavori effettuati presso il fabbricato realizzato in data antecedente al 01.09.1967 e ristrutturato con D.I.A. prot. 19866 del 17.07.2022 e S..C.I.A. prot. n. 26694/9429 del 26.09.2017 ed in particolar modo alle opere difformi rispetto ai titoli abilitativi.

L'intervento risulta compatibile sia con le norme urbanistiche attuali che quelle dell'epoca della sua costruzione, in quanto le opere descritte ricadono ad oggi nella zona "E1" del P.U.C. , mentre l'epoca dell'abuso che risale all'anno 2017 in cui era vigente sia il P.d.F ed il lotto ricadeva in Zona "Turistica"

Per l'espletamento dell'incarico affidatogli, il sottoscritto Ingegnere ha acquisito la documentazione pertinente, e recatosi sui luoghi in oggetto, ha riscontrato quanto segue:

Le opere realizzate sono ubicate in Agropoli alla via Moio, e sono ad oggi risultano parzialmente rifinite per la maggior parte.

Nel presente progetto si prevede la sanatoria delle seguenti opere poiché trattandosi di variazioni essenziali ai sensi dell'art. 36 e 36 bis del D.P.R. 380/01 art. 1 ed in particolare :

Variazione Essenziale del fabbricato consistente nella chiusura del pergolato assentito e diversa distribuzione degli spazi interni ;

Demolizione dei volumi eccedenti con contestuale realizzazione di loggia aperta;

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Per quanto concerne i materiali impiegati per la costruzione, si precisa che la struttura portante è stata realizzata in c.a. con copertura in legno lamellare.

Aspetti tecnici

Saranno adottati tutti gli accorgimenti per il rispetto delle vigenti norme in materia.

Per tutto quanto non espressamente menzionato o non chiarito con la presente relazione tecnica descrittiva si rimanda agli elaborati grafici ed alla didascalia fotografica.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

C - COERENZE E CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

C1. Coerenza dell'intervento proposto con gli obiettivi di qualità ambientale e coerenza con i valori riconosciuti dal vincolo

Dal confronto tra le scelte progettuali e i valori architettonici dell'area risulta che le opere pertinenziali al fabbricato così modellate si inseriscono perfettamente nel contesto ambientale sia per la forma che per le caratteristiche intrinseche del fabbricato, quali linee semplici, sia per i materiali utilizzati, quali il legno e i mattoni,il ferro, il tutto nel rispetto delle colture esistenti, della naturale configurazione del terreno, e delle caratteristiche e tipologie architettoniche dei fabbricati circostanti. (La sua ubicazione è prevista in un'area circoscritta da edifici emergenti, caratterizzati da uno e due piani, con destinazione a prevalenza **abitativa**).

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Si sono in tal modo, a giudizio dello scrivente, riprodotti gli elementi principali che hanno la funzione di collante con le tipologie tradizionali dell'area di intervento.

C2. Conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel piano P.U.C.

Il progetto rispetta le prescrizioni del P.U.C.

C3. Eventuali impatti delle trasformazioni sul paesaggio

Come già detto si ritiene che l'impatto sul paesaggio sia altamente positivo in quanto le opere oggetto di sanatoria si presentano, tra l'altro, come opere di riqualificazione di un'area che risulta anonima.

Dal confronto delle caratteristiche dei materiali usati per la sanatoria delle opere di progetto, e quindi degli obiettivi previsti, si ricava una valutazione di totale assenza di impatto ambientale, che si inseriscono nel contesto urbanistico esistente, nel rispetto del paesaggio circostante, proponendosi come giusto ed equilibrato intervento migliorativo dell'aspetto dell'area interessata.

C4. Eventuali opere di mitigazione e di compensazione

Non si ritiene di dover prevedere opere di mitigazione o di compensazione in quanto l'intervento risulta poco visibile dai luoghi di normale accessibilità, come si evince dalla documentazione fotografica

C5. La componente percettiva

Componente visuale

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

L'intervento architettonico è avvenuto in base alla volontà di tutelare la qualità visiva del paesaggio e di conservare le vedute e i panorami esistenti. Le opere da realizzare non precludono infatti la visibilità dello scenario naturale e paesaggistico che contorna l'area in esame.

C6. Criteri generali di inserimento dell'intervento

Compatibilità ecologica

Compatibilità visuale

Si è già riferito del fatto che le opere non alterano le attuali componenti visuali.

- *Rispetto di elementi, tecniche, materiali tradizionali*

Il riferimento più esplicito alle tecniche e ai materiali tradizionali è rappresentato dall'uso del legno per la riqualificazione dell'area di pertinenza.

Integrazione nel contesto

L'intervento architettonico si propone con discrezione e di conseguenza, grazie anche all'uso attento delle forme e dei materiali, si integra perfettamente nel contesto ambientale.

Compensazioni

Come già detto, poiché l'intervento si configura come un'opera che riqualifica di per sé l'ambiente, non si ritiene siano necessarie opere compensative.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico:
Ing. Simone Marciano,
Via Landolfi 1, Agropoli (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

C7. Verifica dell'osservanza degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Competente al rilascio dell'autorizzazione ambientale.

A. Non si prevede l'eliminazione di alberi o vegetazione permanente;
B. Non sono previste presenze tecnologiche invadenti;
C. Si ha un'elevata durabilità delle strutture e dei bassi oneri di manutenzione legati al degrado delle opere nel tempo, essendo le opere realizzate con materiali resistenti agli agenti atmosferici;
D. Gli allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura ed energia elettrica) sono interrati.

IN DEFINITIVA SI PUÒ SICURAMENTE AFFERMARE CHE IL PROGETTO NON APPORTA EFFETTI NEGATIVI SUL SISTEMA AMBIENTALE E TERRITORIALE CIRCOSTANTE.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

D – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

D1. Documentazione di interventi analoghi realizzati in zone adiacenti

Si riporta in allegato la documentazione fotografica rappresentativa dello stato di fatto.

D2. Documentazione fotografica

Si riporta in allegato, nella documentazione fotografica, la planimetria con indicazione di massima dei punti di scatto.

Agropoli, Giugno 2025 Il Progettista

STRALCIO ORTOFOTO



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE SCALA 1:1000



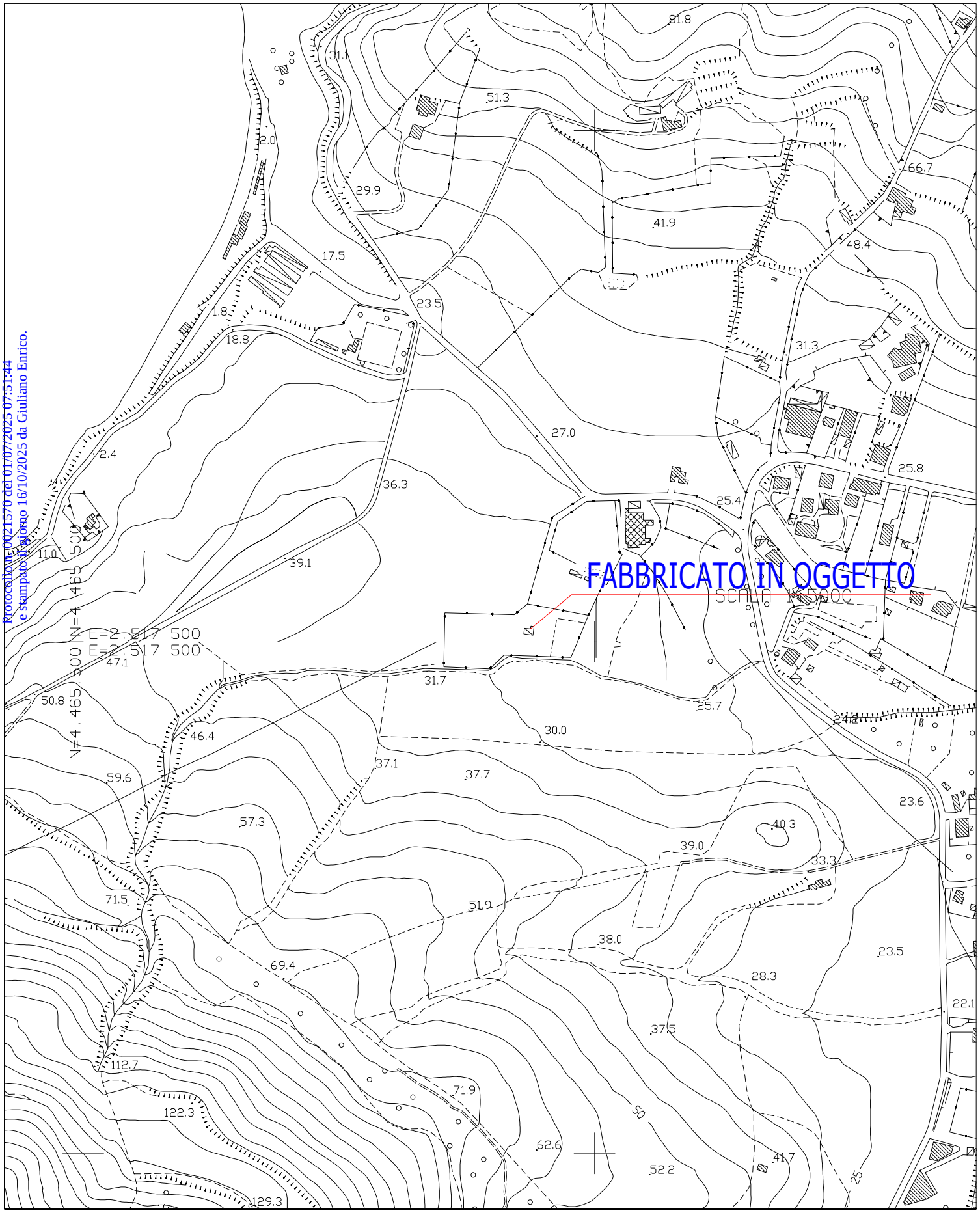
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 26 P.LLA 169

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

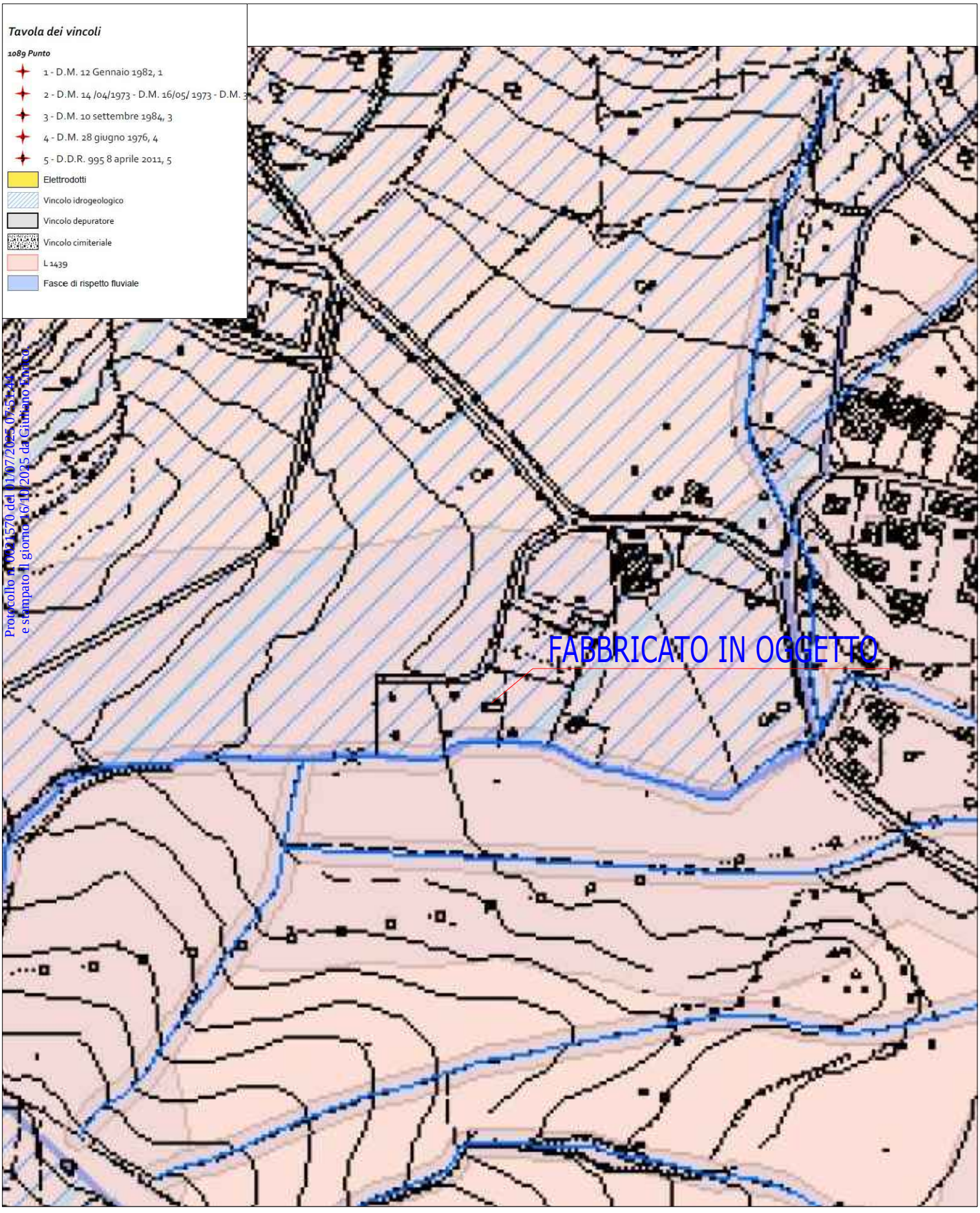


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



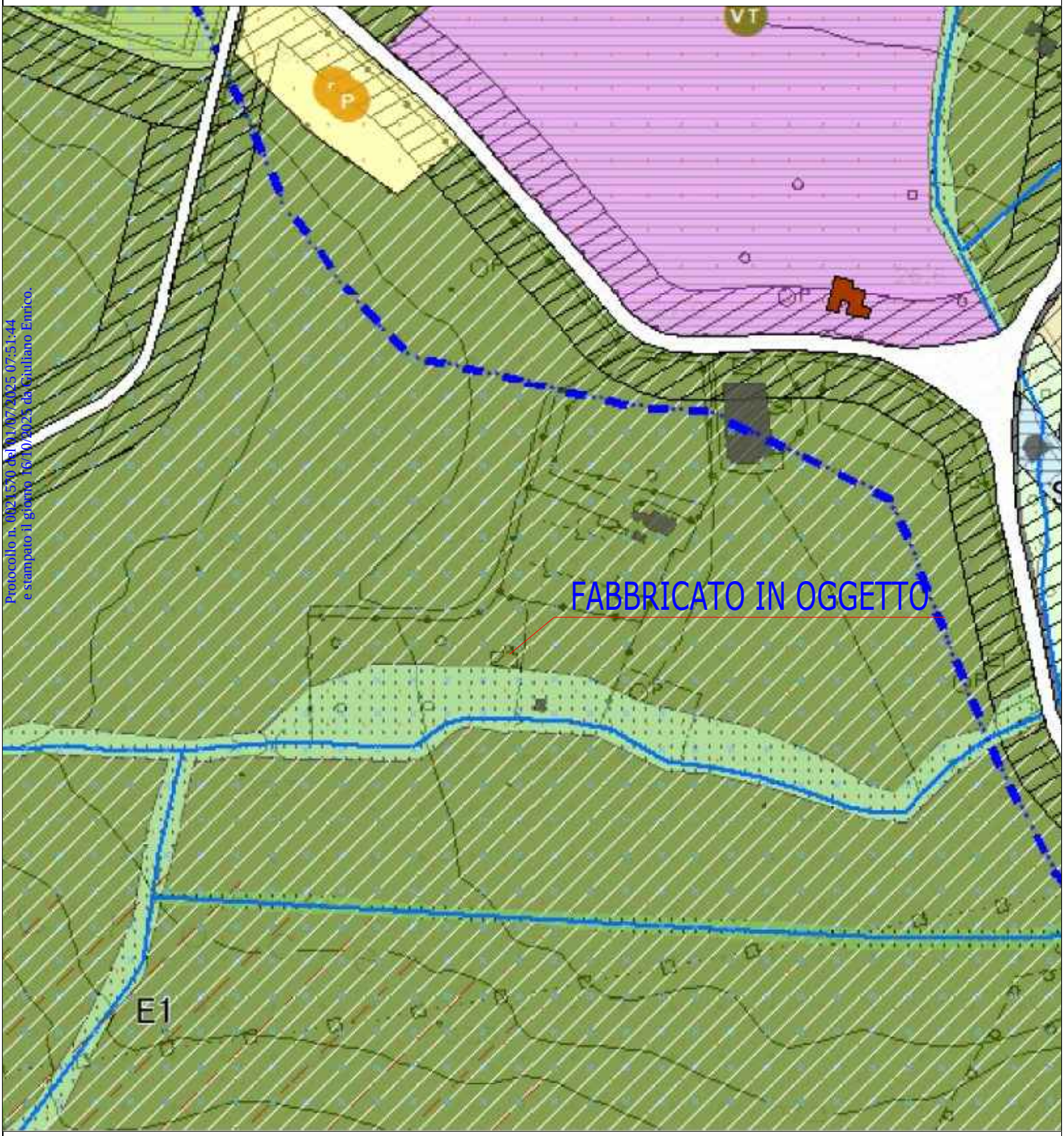
Protocollo 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO – LEGENDA VINCOLI



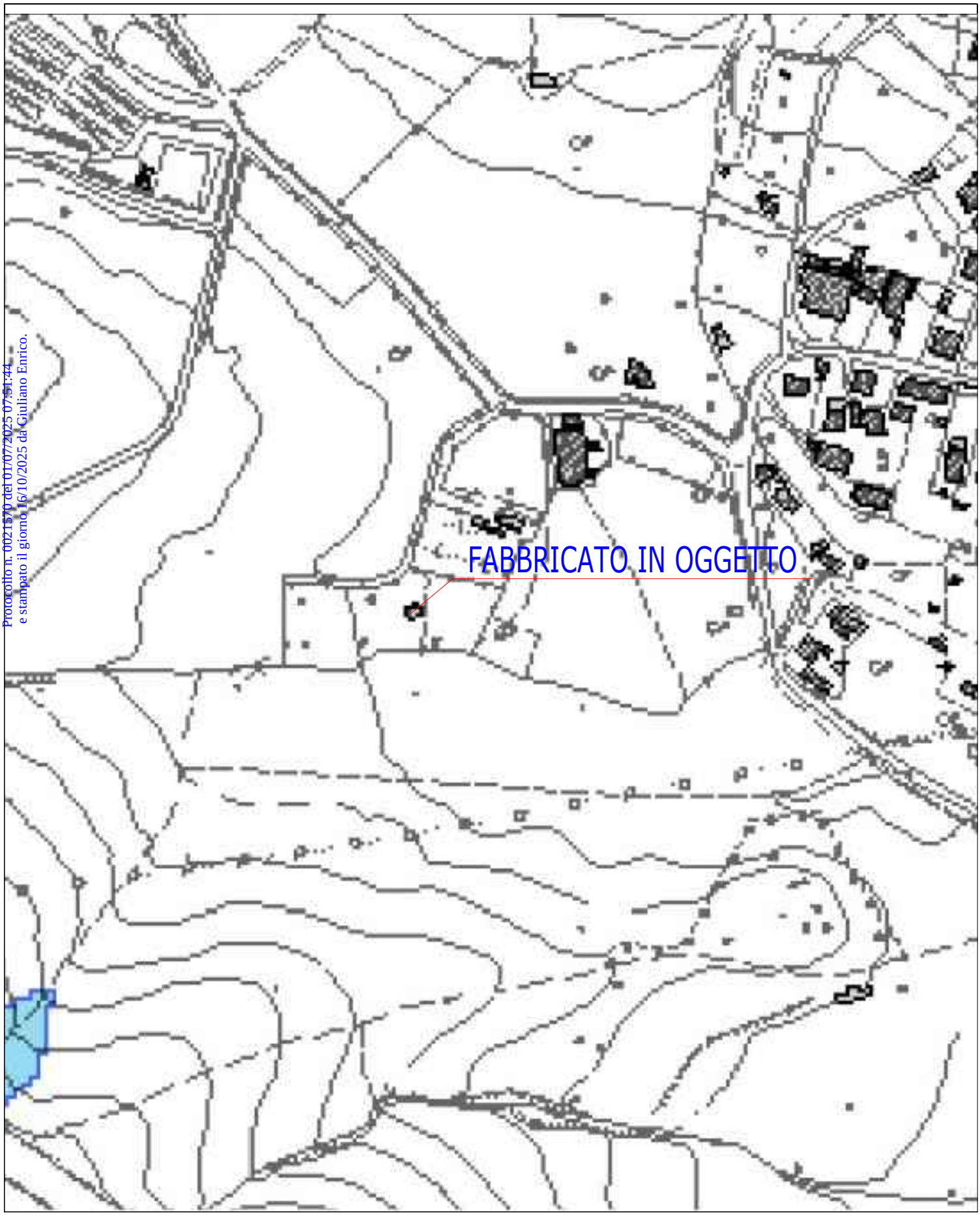
Protocollo n 0021570 del 10/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 6/10/2025 da Giuliano Enrico

STRALCIO P.U.C.



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO RISCHIO FRANA



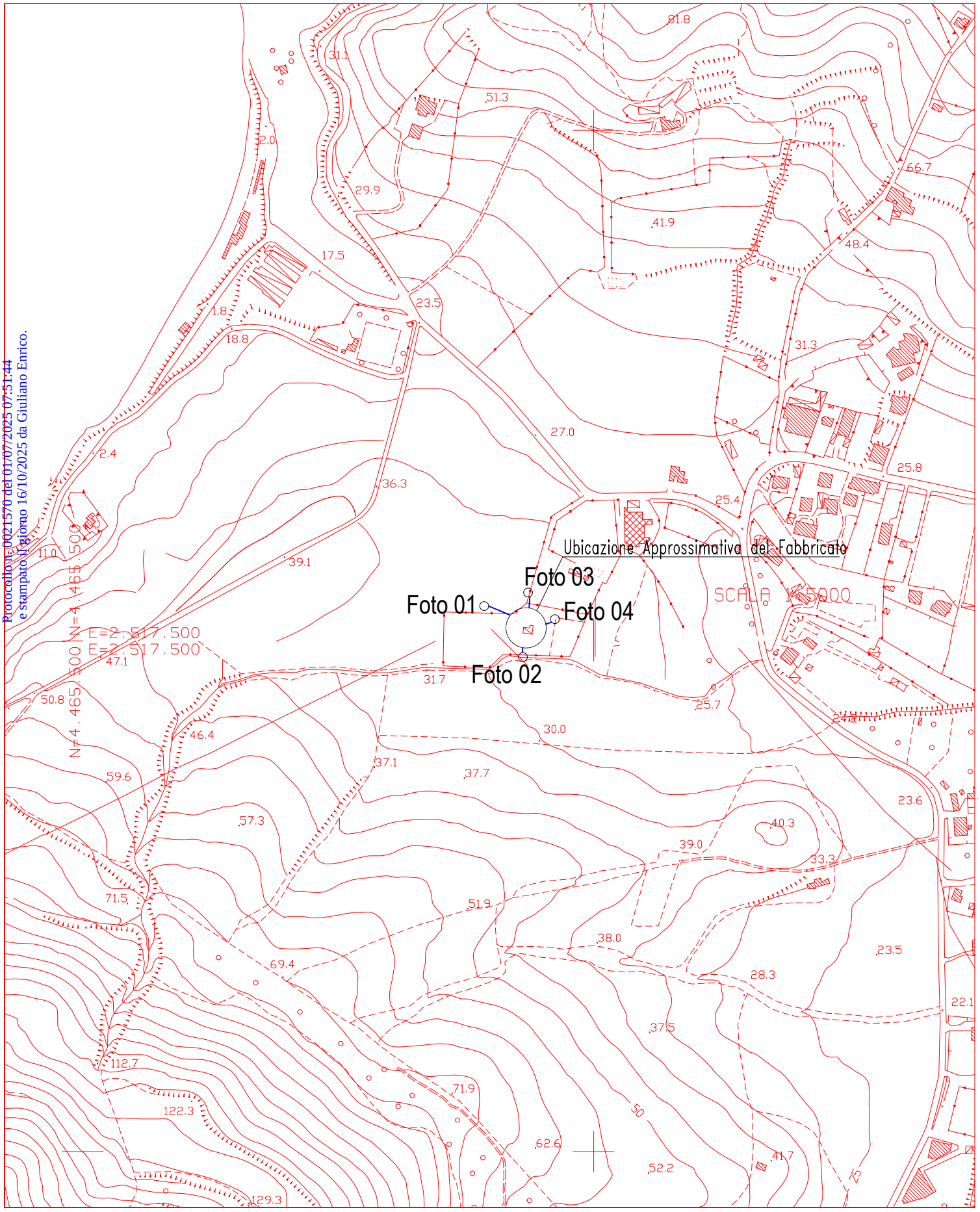
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO PERICOLOSITA' FRANA



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



Protocollo: 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO

FOTO 01 - STATO DI FATTO



FOTO 02 - STATO DI FATTO



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

FOTO 03 - STATO DI FATTO



FOTO 04 - STATO DI FATTO



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.





STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO

Accertamento di Conformità Urbanistica (ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.) e Compatibilità Paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.lgs n. 42/2004) per opere eseguite in difformità dei titoli autorizzativi, inerente il fabbricato sito in via Moio.

COMMITTENTE

Sig.ra BOTTI Martina

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE	1 : 1000
PLANIMETRIA CATASTALE	1 : 2000
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	1 : 5000
STRALCIO P.U.C.	
STRALCIO RISCHIO–PERICOLOSITA' FRANA	
STRALCIO RISCHIO–FASCE ALLUVIONE	
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE	
PIANTE – PROSPETTI – CALCOLO GRAFO–NUMERICO DEI VOLUMI	1 : 100

IL COMMITTENTE

TAVOLA N

01

DATA

Giugno 2025

IL TECNICO

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE SCALA 1:1000



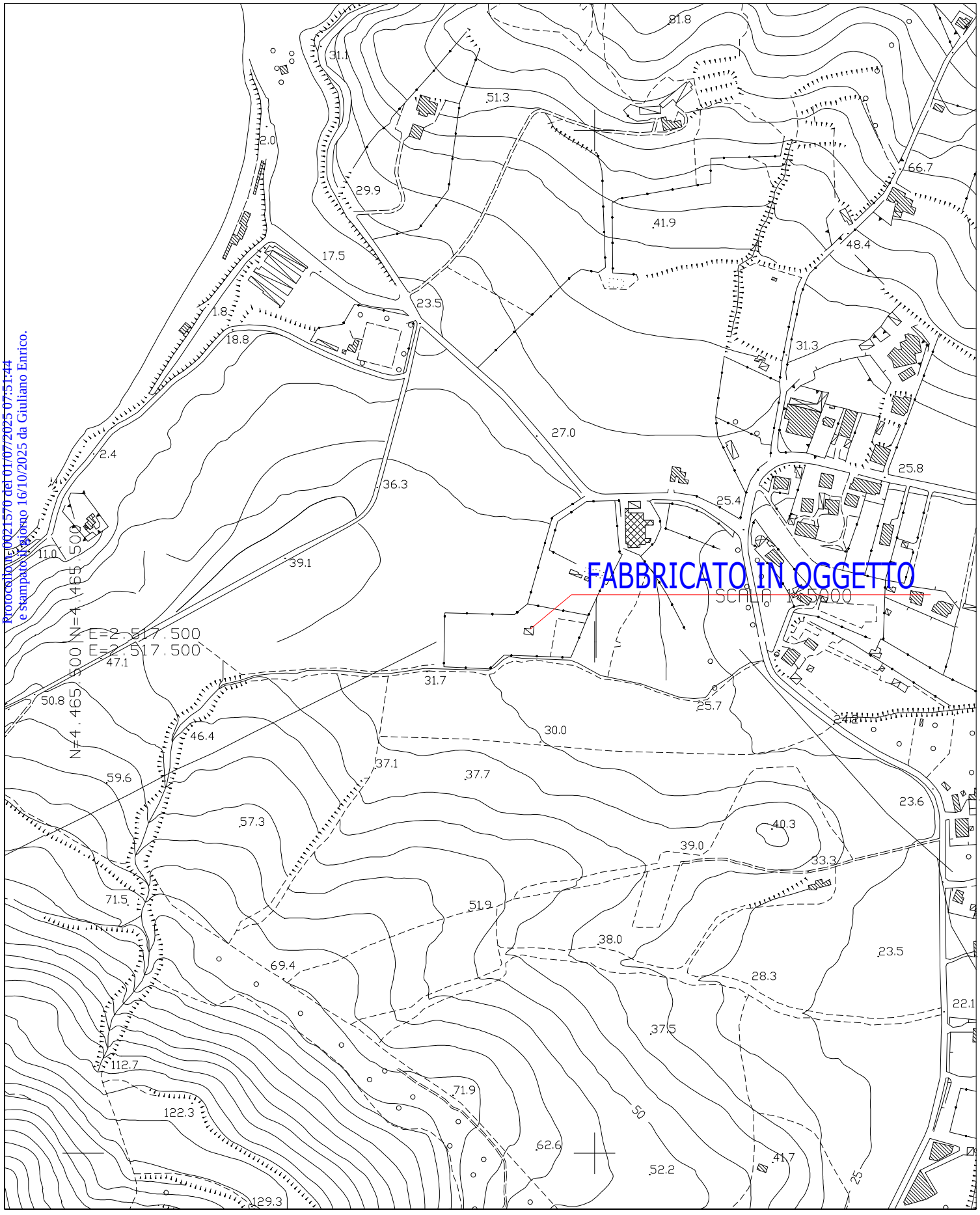
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 26 P.LLA 169

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

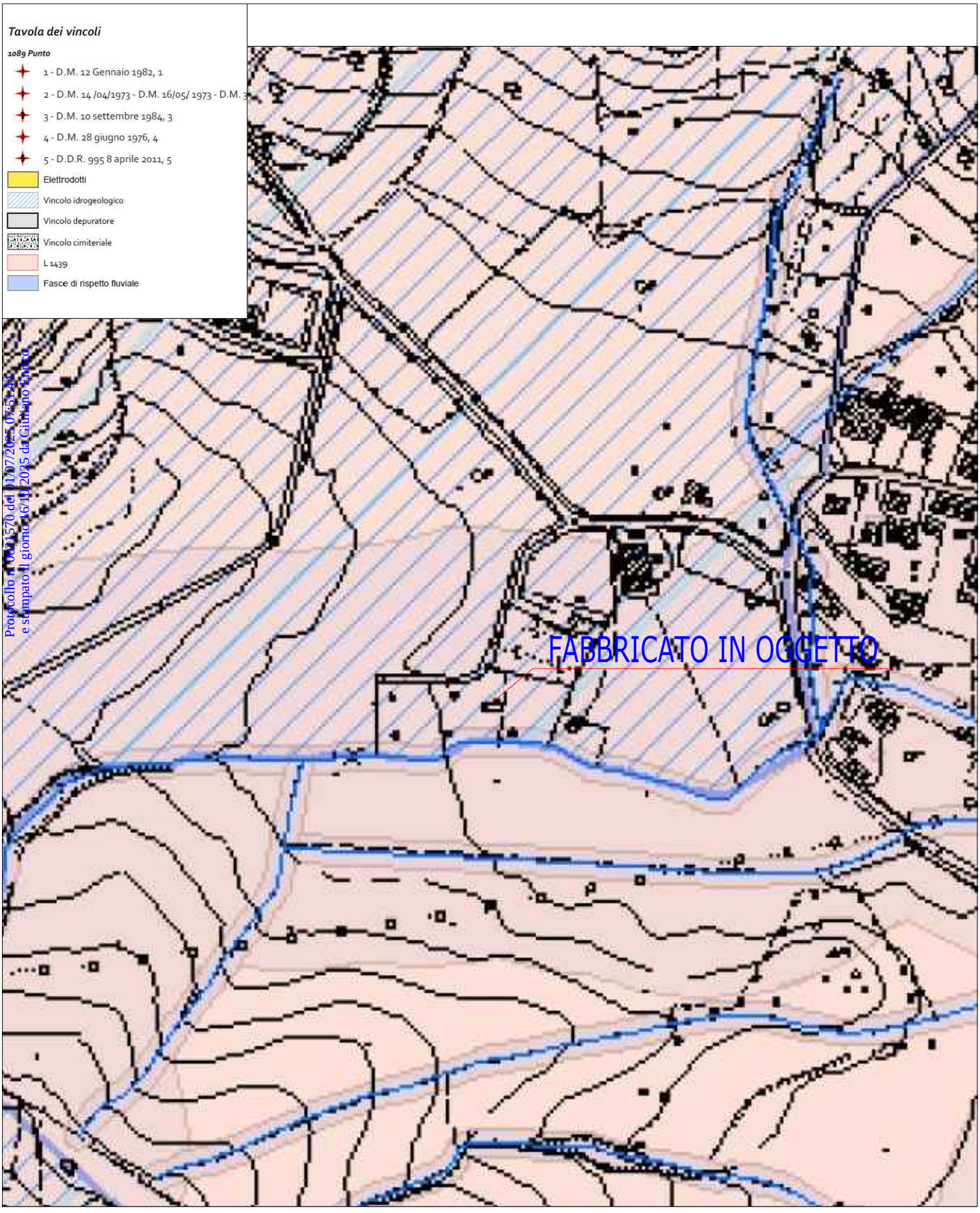


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



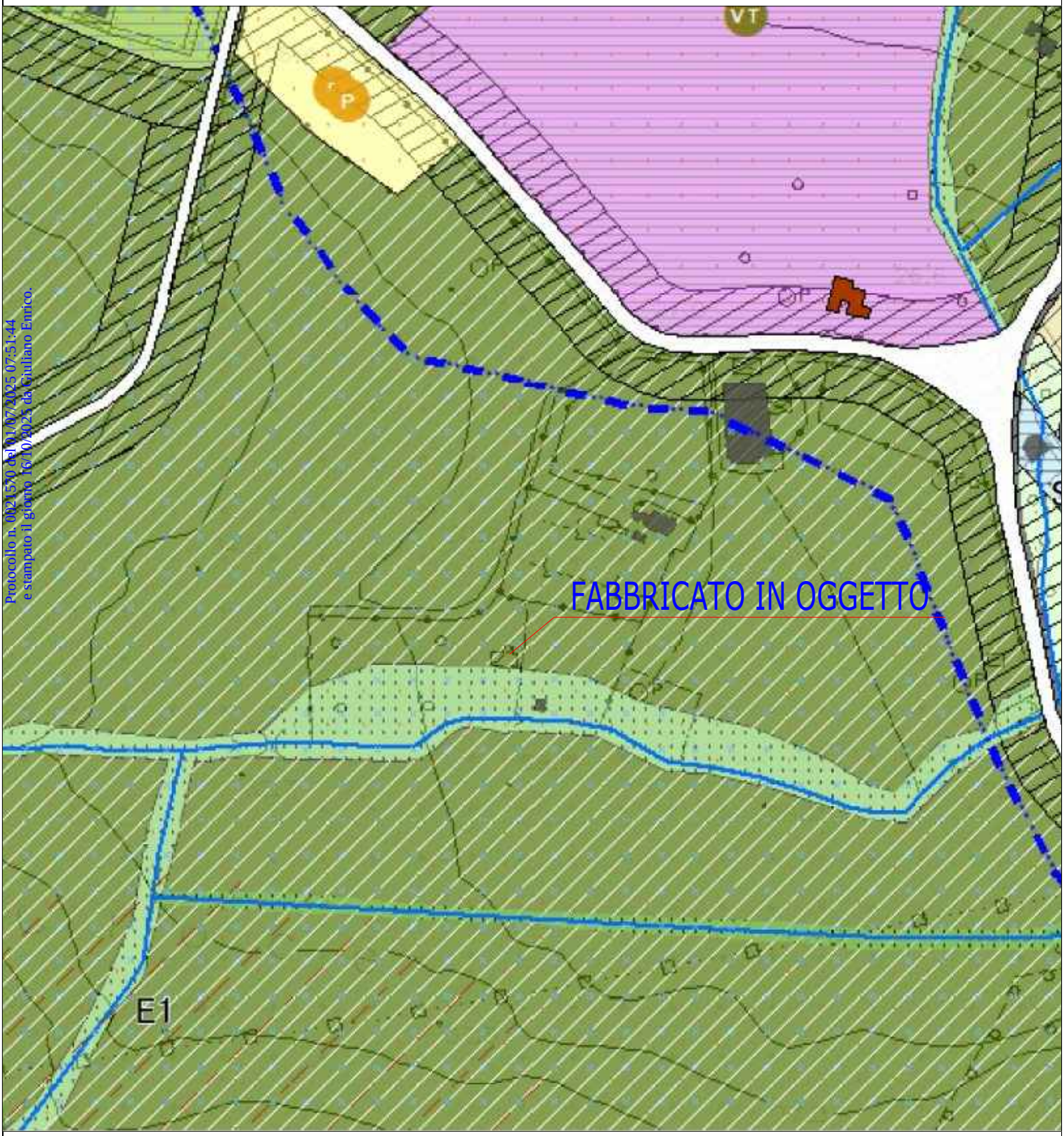
Protocollo 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO – LEGENDA VINCOLI



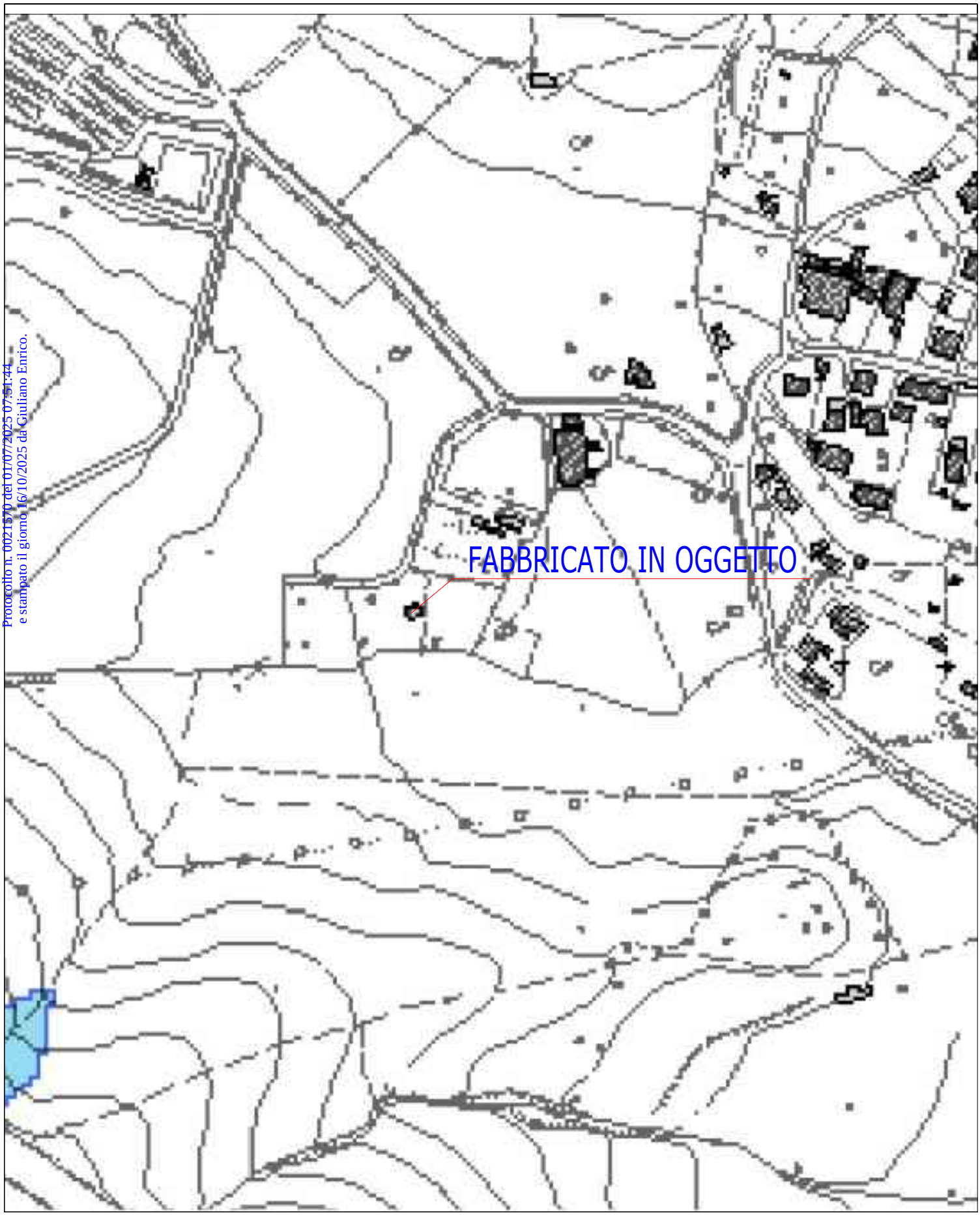
Protocollo n 0021570 del 10/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 6/10/2025 da Giuliano Enrico

STRALCIO P.U.C.



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO RISCHIO FRANA



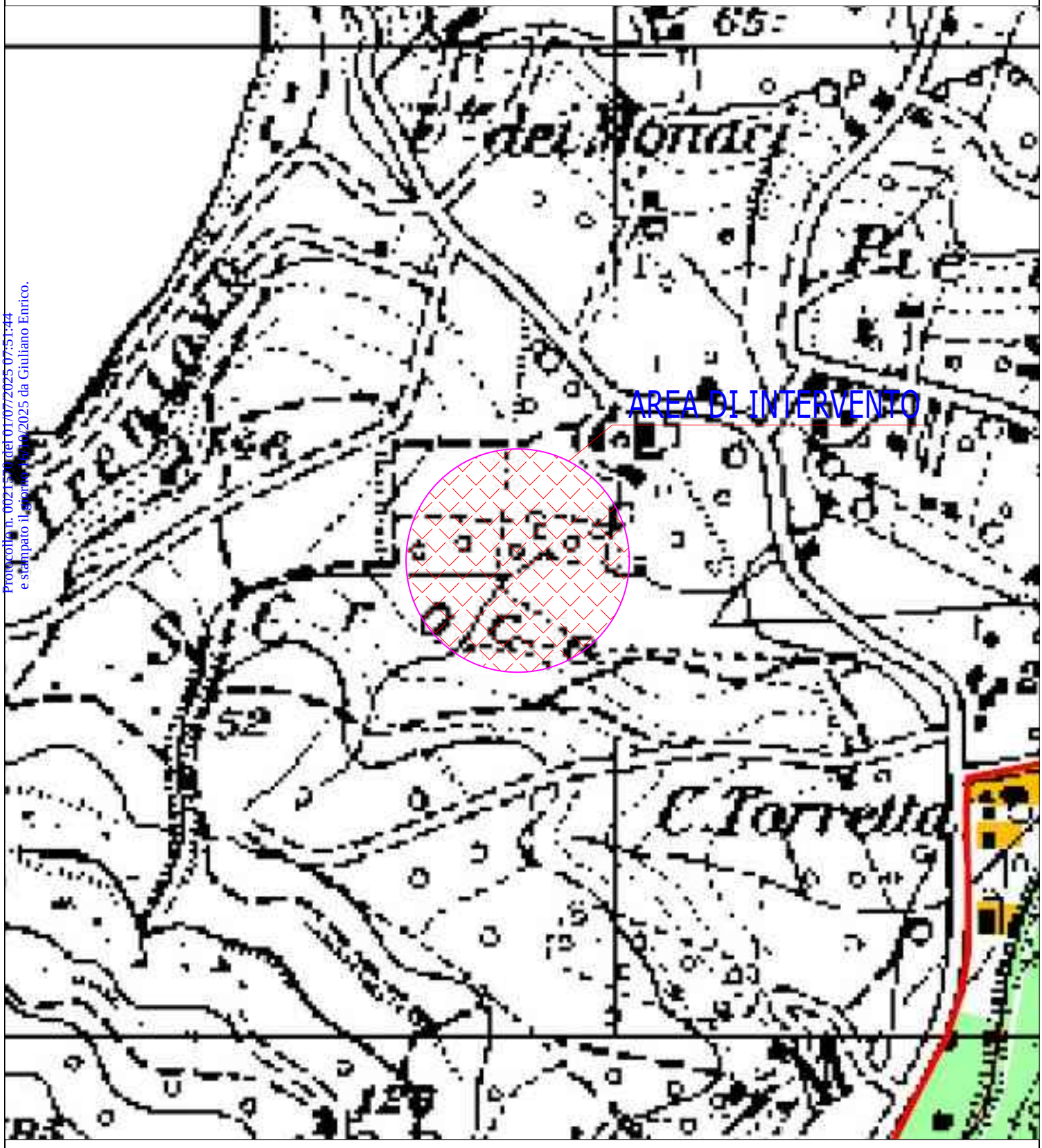
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO PERICOLOSITA' FRANA



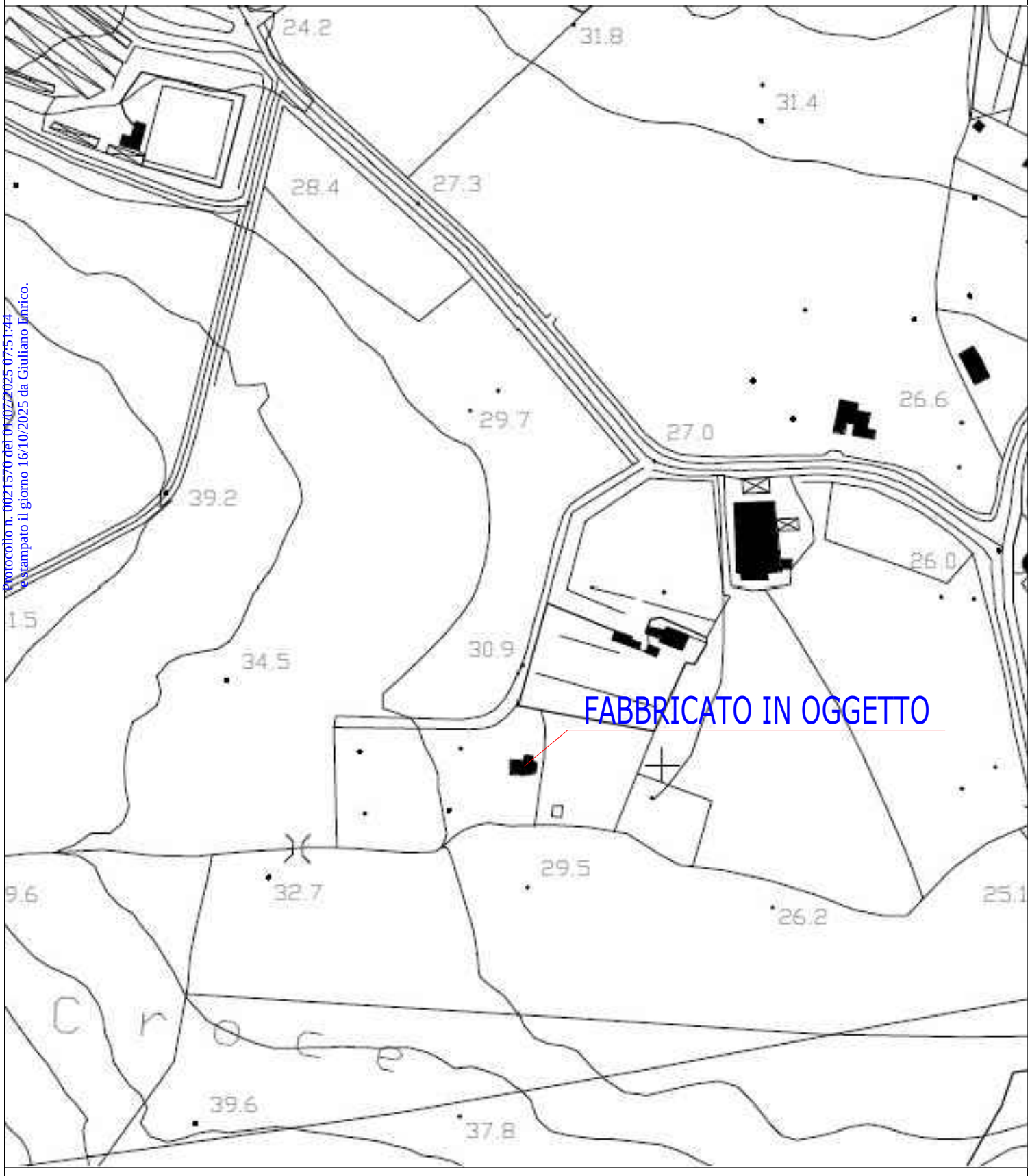
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO RISCHIO ALLUVIONE



Protocollo n. 0021530 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 01/07/2025 da Giuliano Enrico.

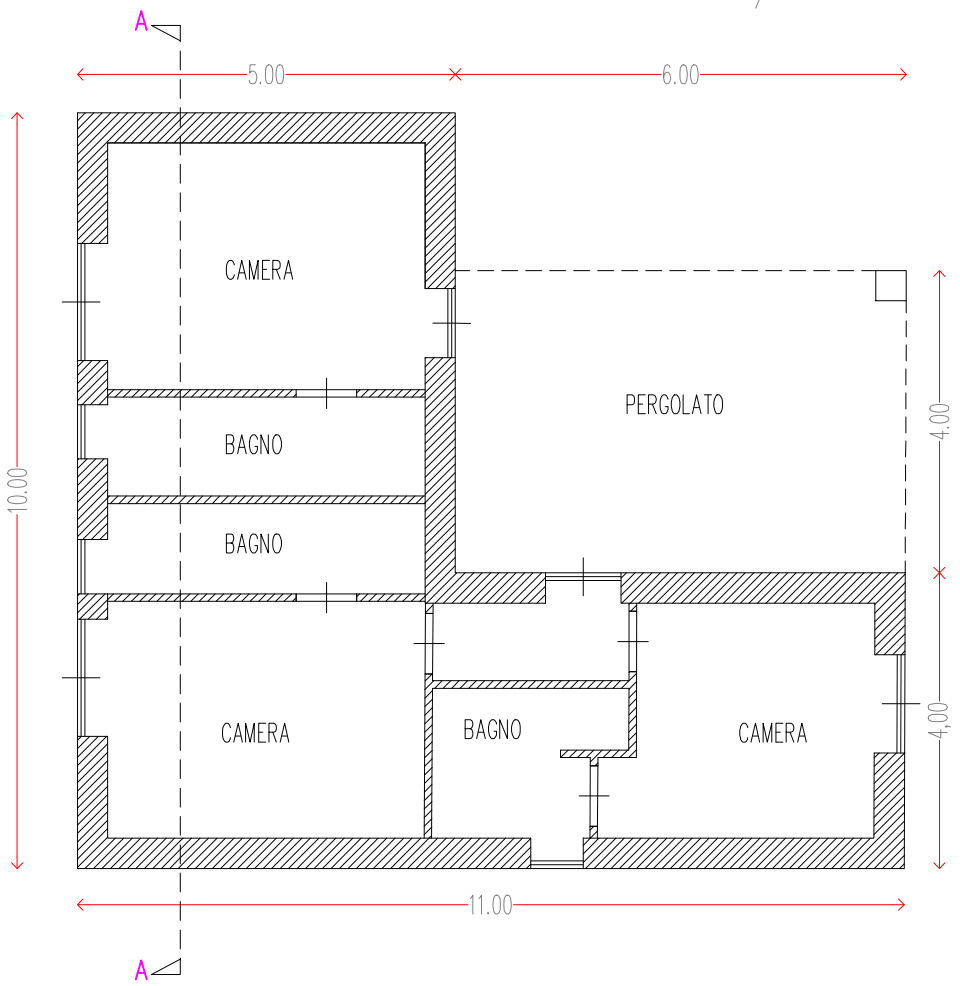
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE



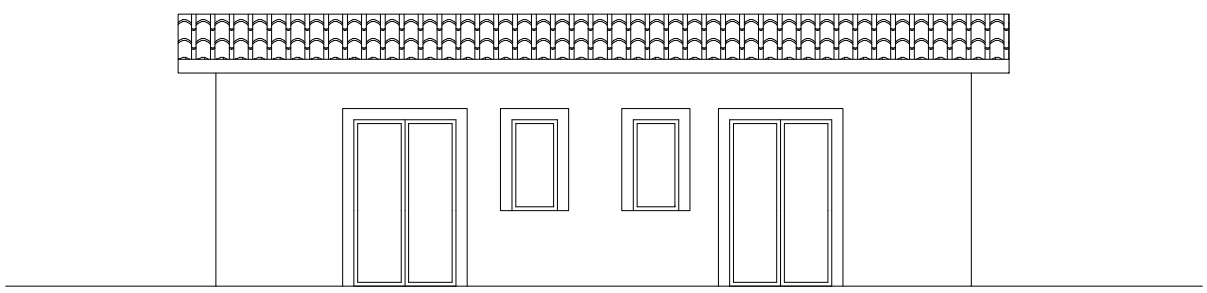
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
estampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

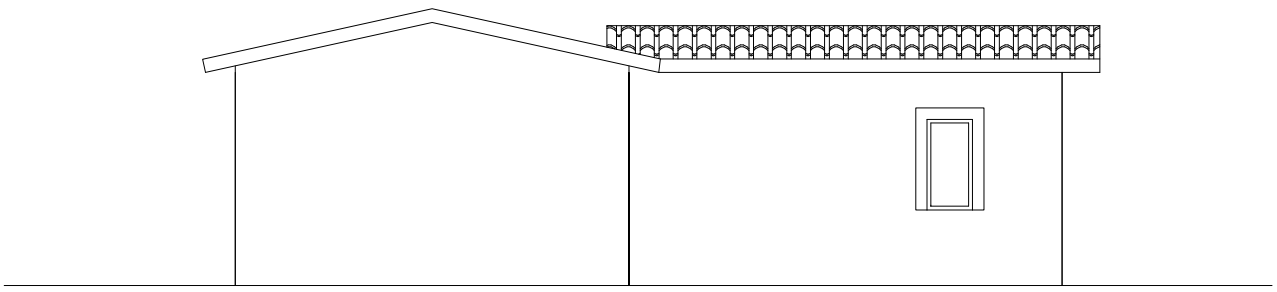
PIANTA PIANO TERRA – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



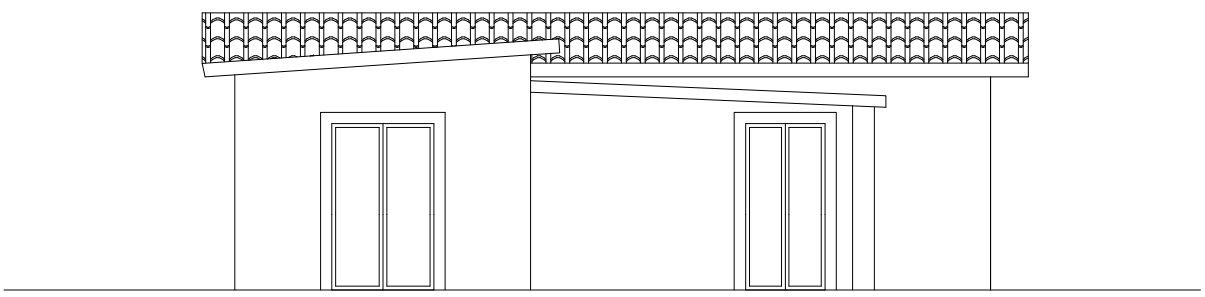
PROSPETTO SUD – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



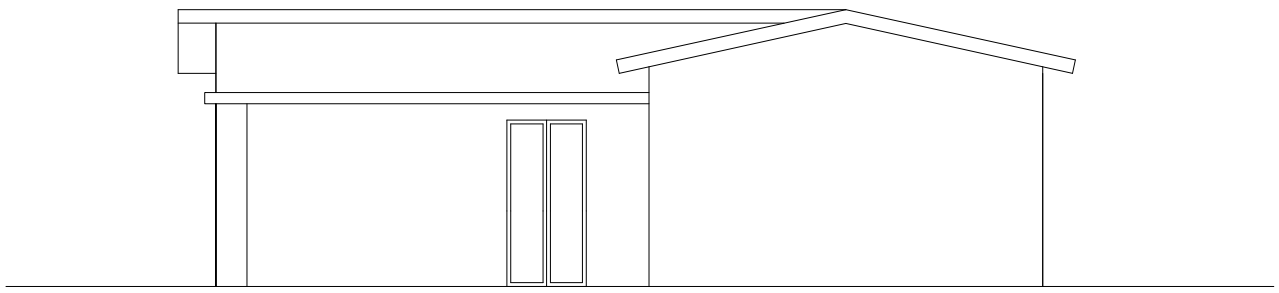
PROSPETTO EST – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



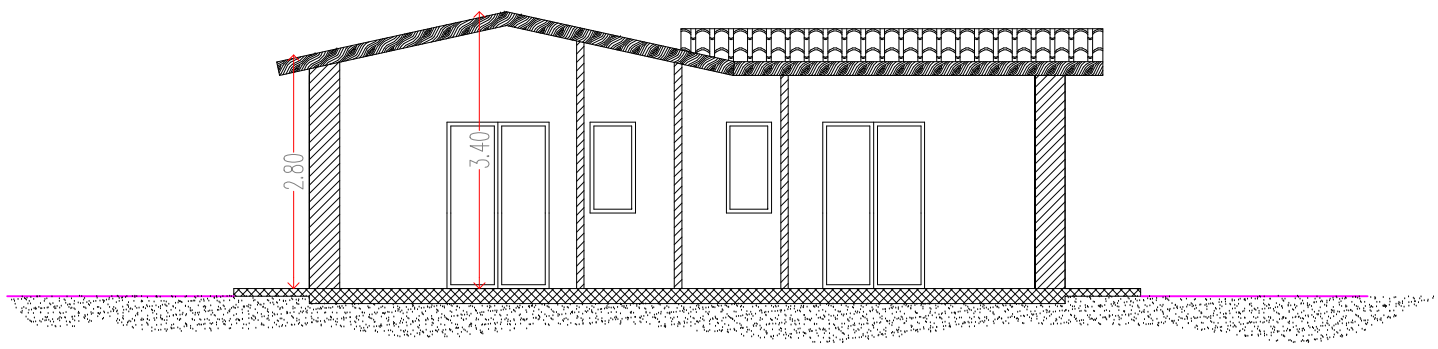
PROSPETTO NORD – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



PROSPETTO OVEST – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



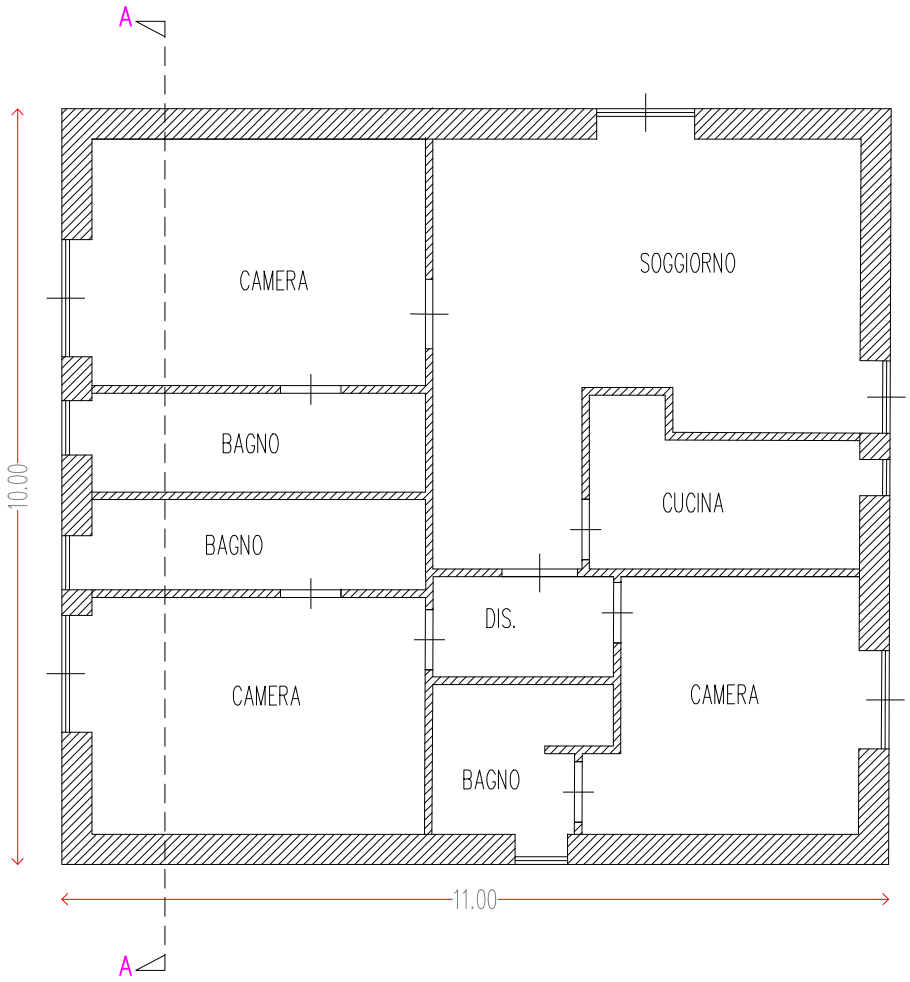
SEZIONE A–A – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



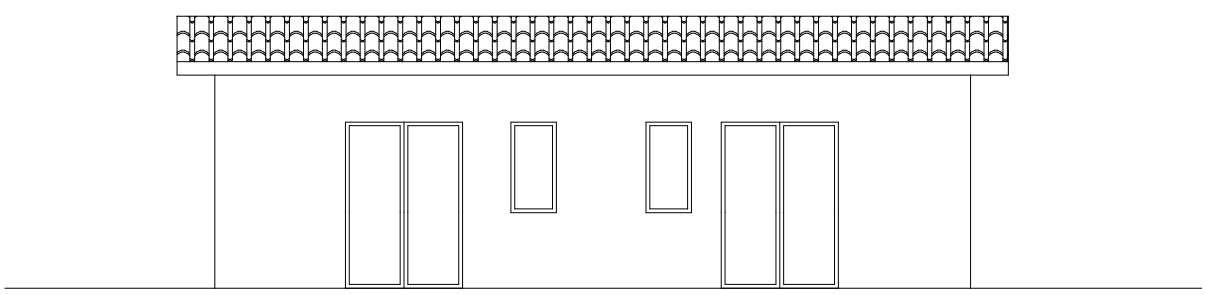
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

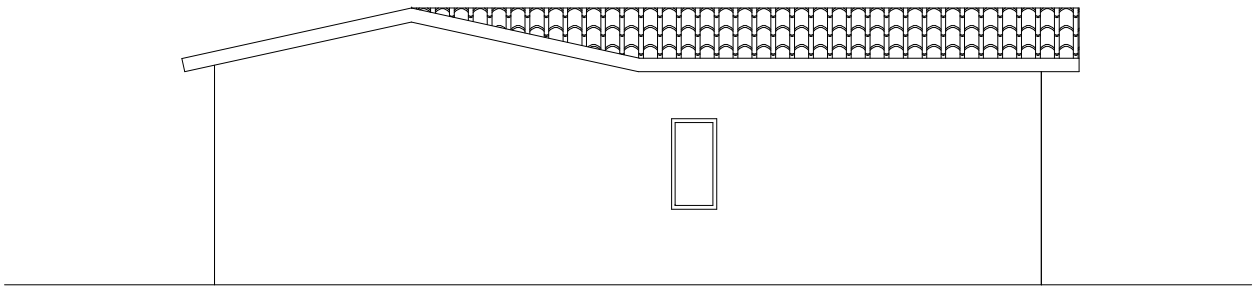
PIANTA PIANO TERRA – STATO DI FATTO



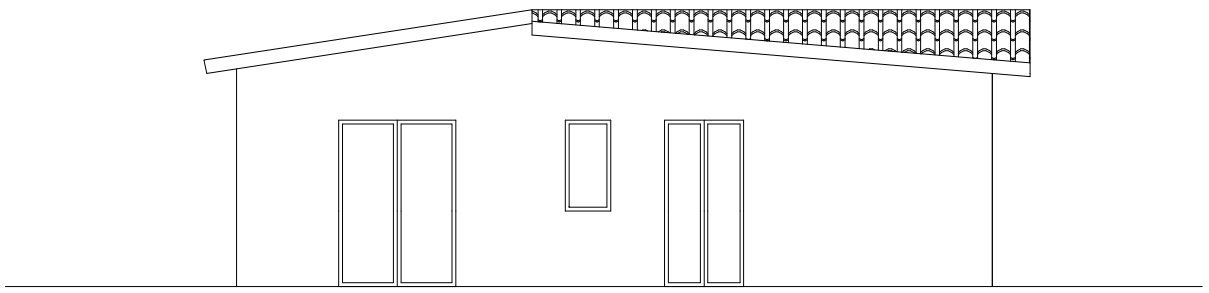
PROSPETTO SUD – STATO DI FATTO



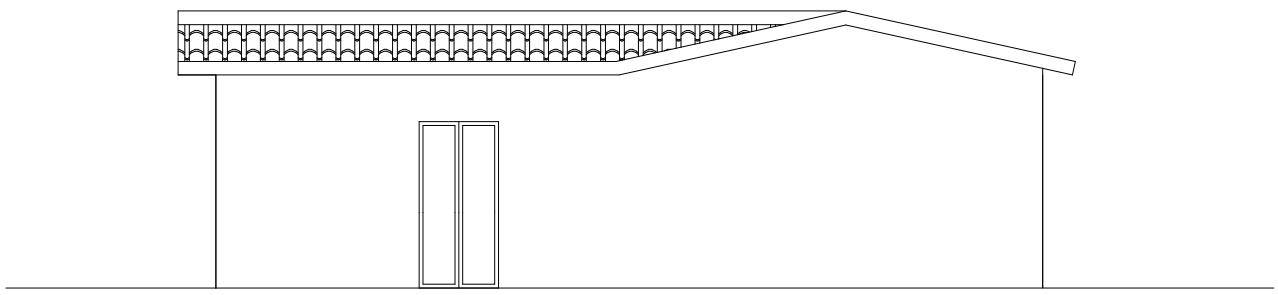
PROSPETTO EST – STATO DI FATTO



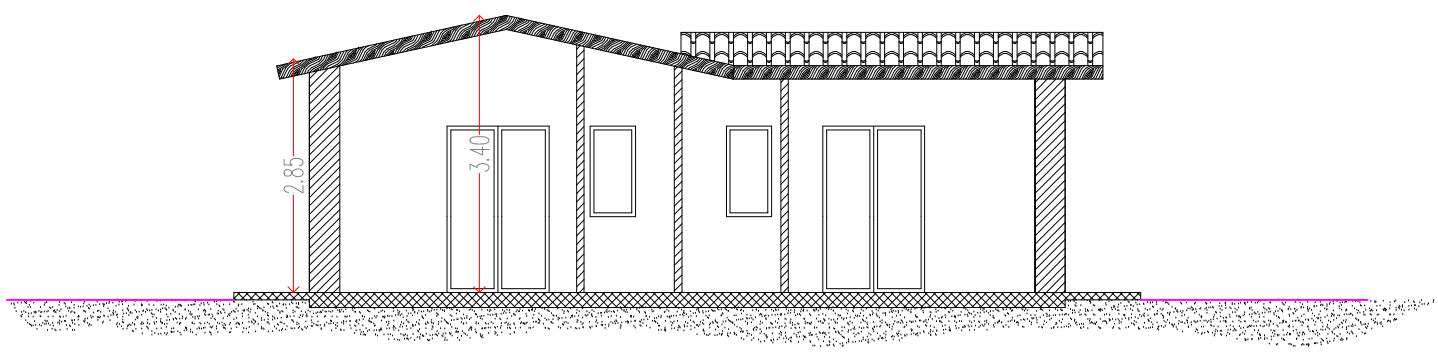
PROSPETTO NORD – STATO DI FATTO



PROSPETTO OVEST – STATO DI FATTO



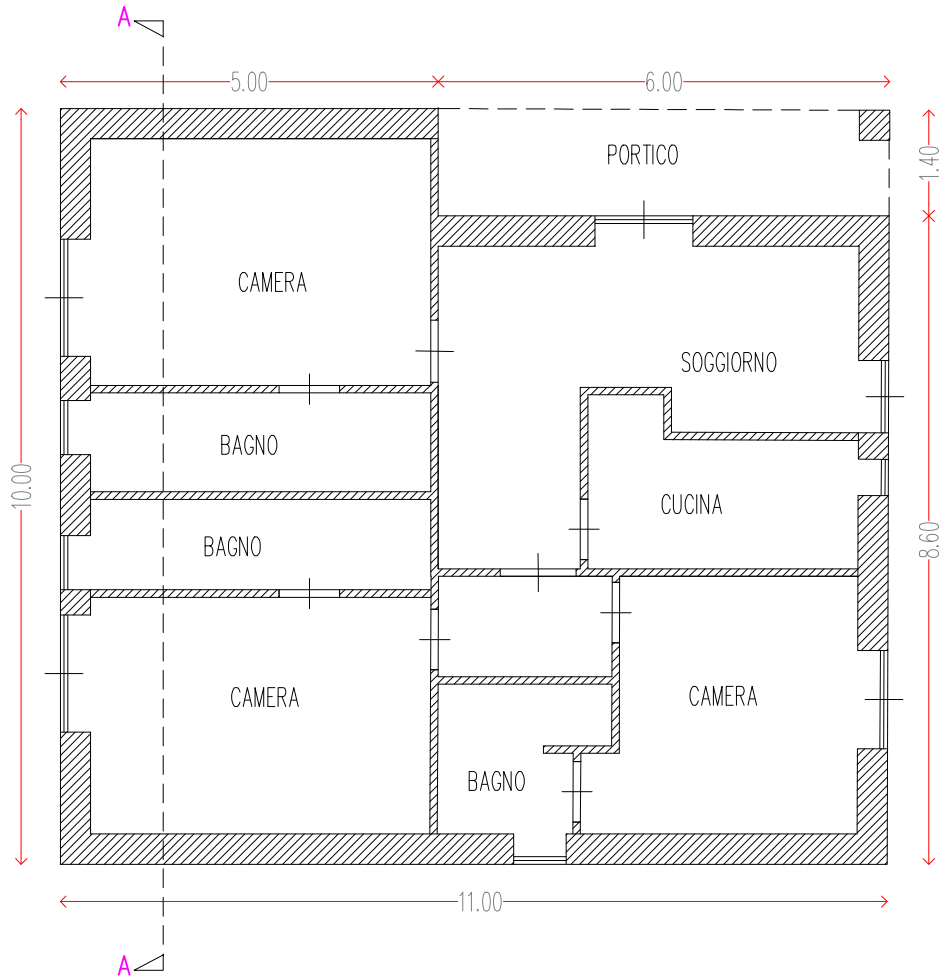
SEZIONE A–A – STATO DI FATTO



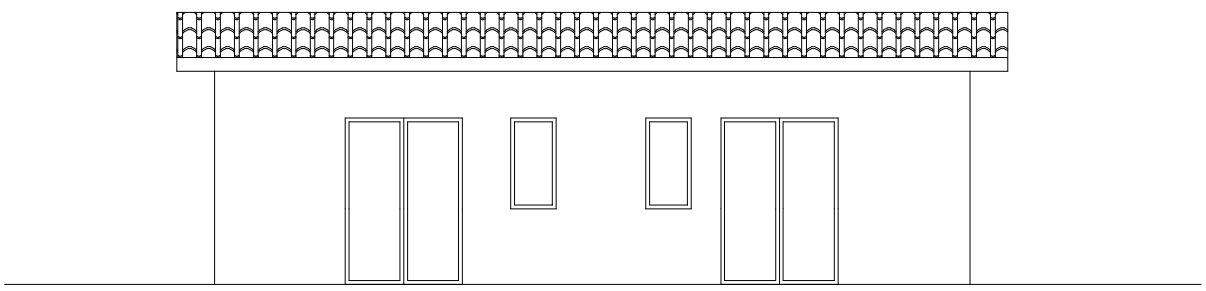
Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

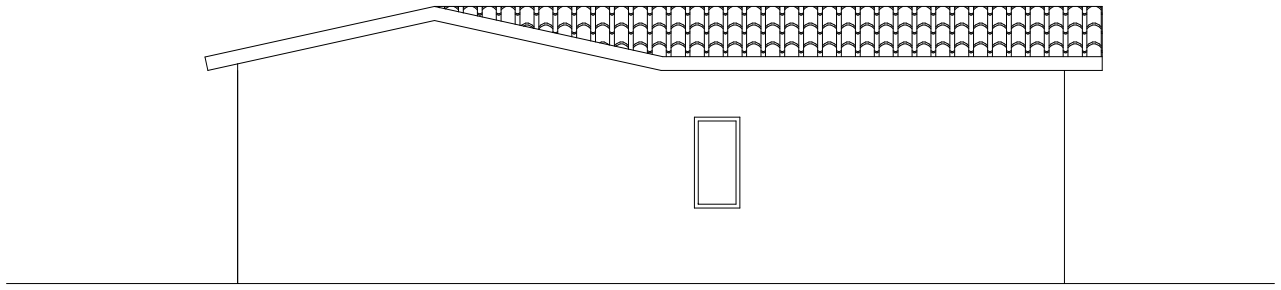
PIANTA PIANO TERRA – IN PROGETTO



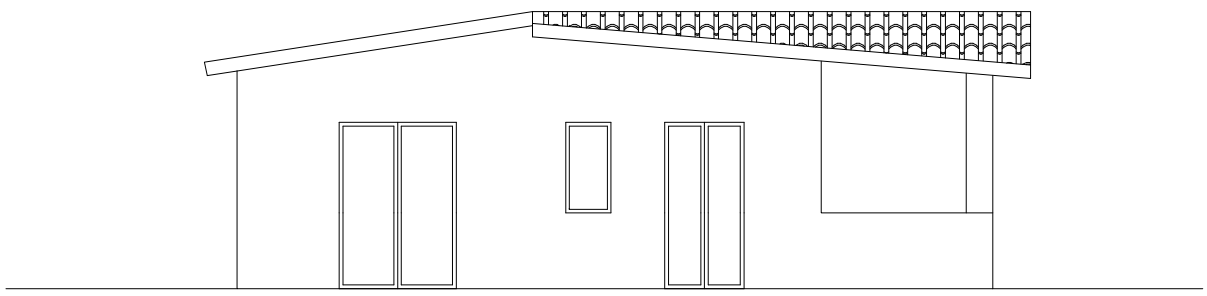
PROSPETTO SUD – IN PROGETTO



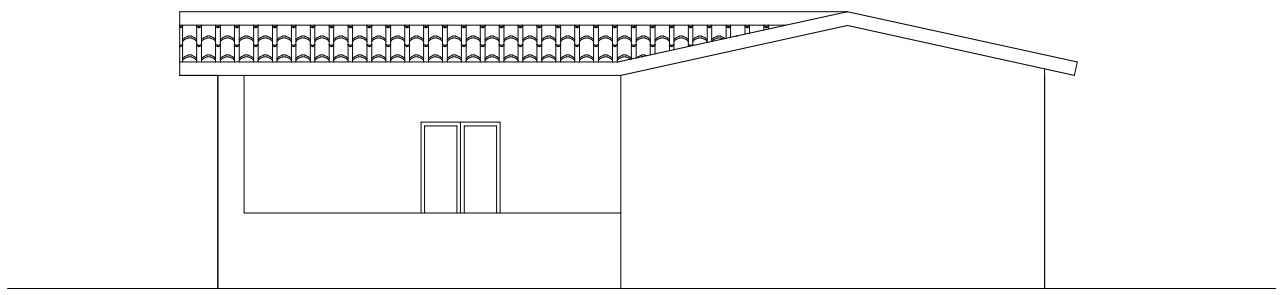
PROSPETTO EST – IN PROGETTO



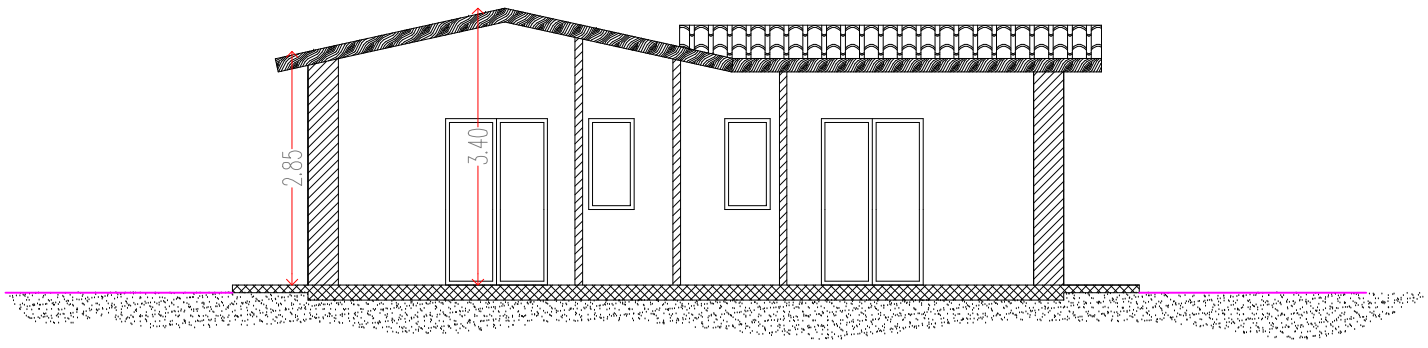
PROSPETTO NORD – IN PROGETTO



PROSPETTO OVEST – IN PROGETTO



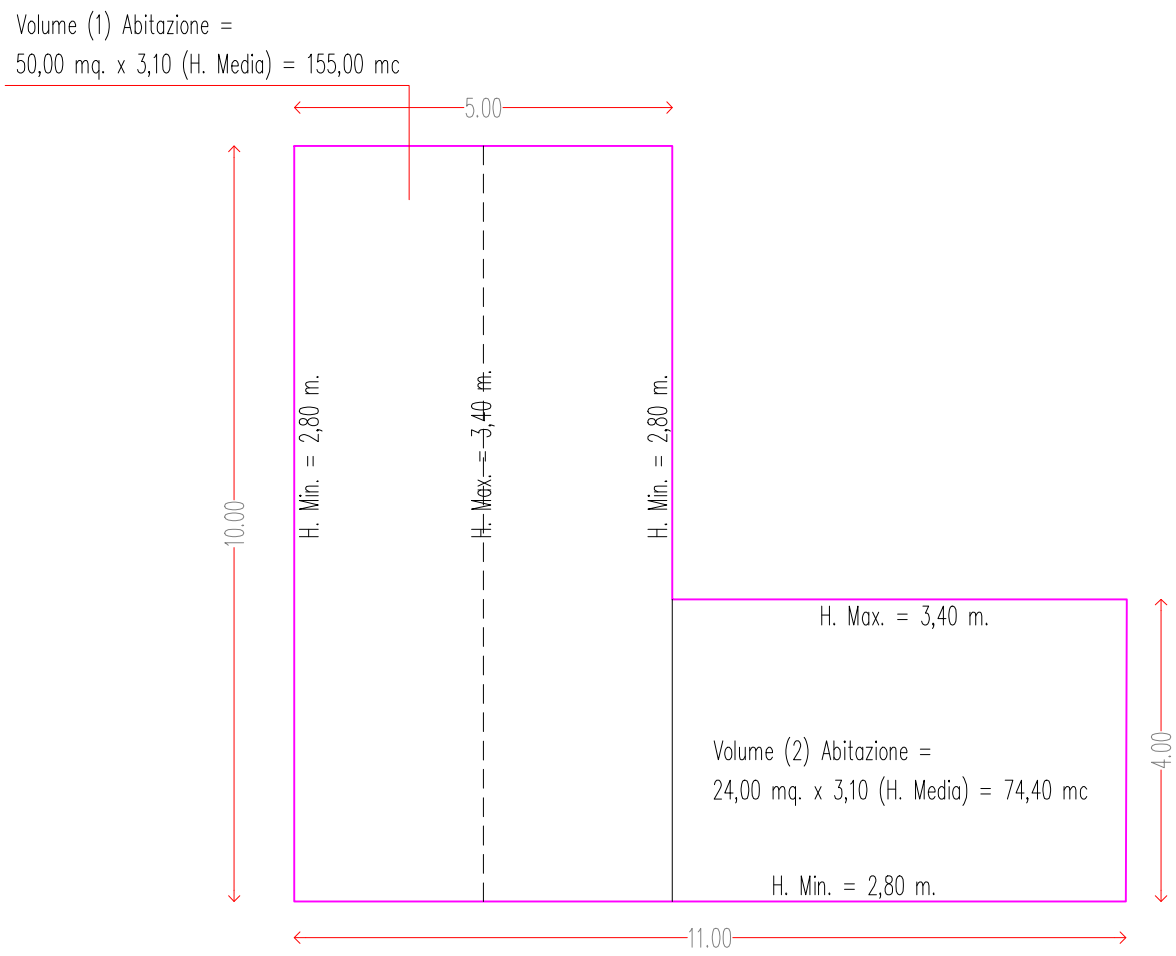
SEZIONE A–A – STATO DI FATTO



Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

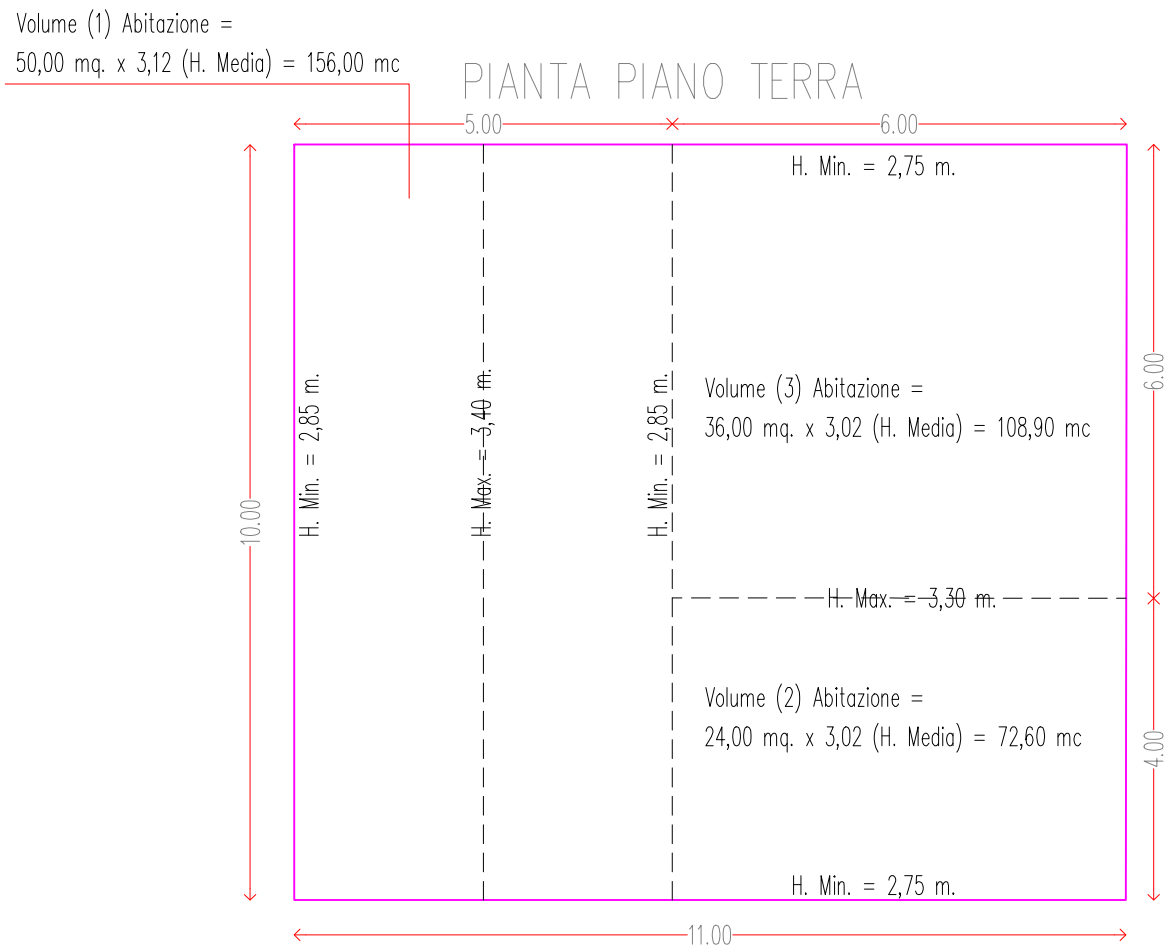
CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI ASSENTITI

PIANTA PIANO TERRA – S.C.I.A. PROT. 26694/9429 DEL 26.09.2017



VOLUME PIANTA PIANO TERRA ASSENTITO = 229,40 mc

CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI STATO DI FATTO



VOLUME PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO = 337,50 mc

CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI DA SANARE

VOLUME PIANTA PIANO TERRA ASSENTITO = 229,40 mc

229,40 mc x 20% = 45,88 mc (AI SENSI DELLA D.G. n. 512 del 23.10.2023 ART. 4)

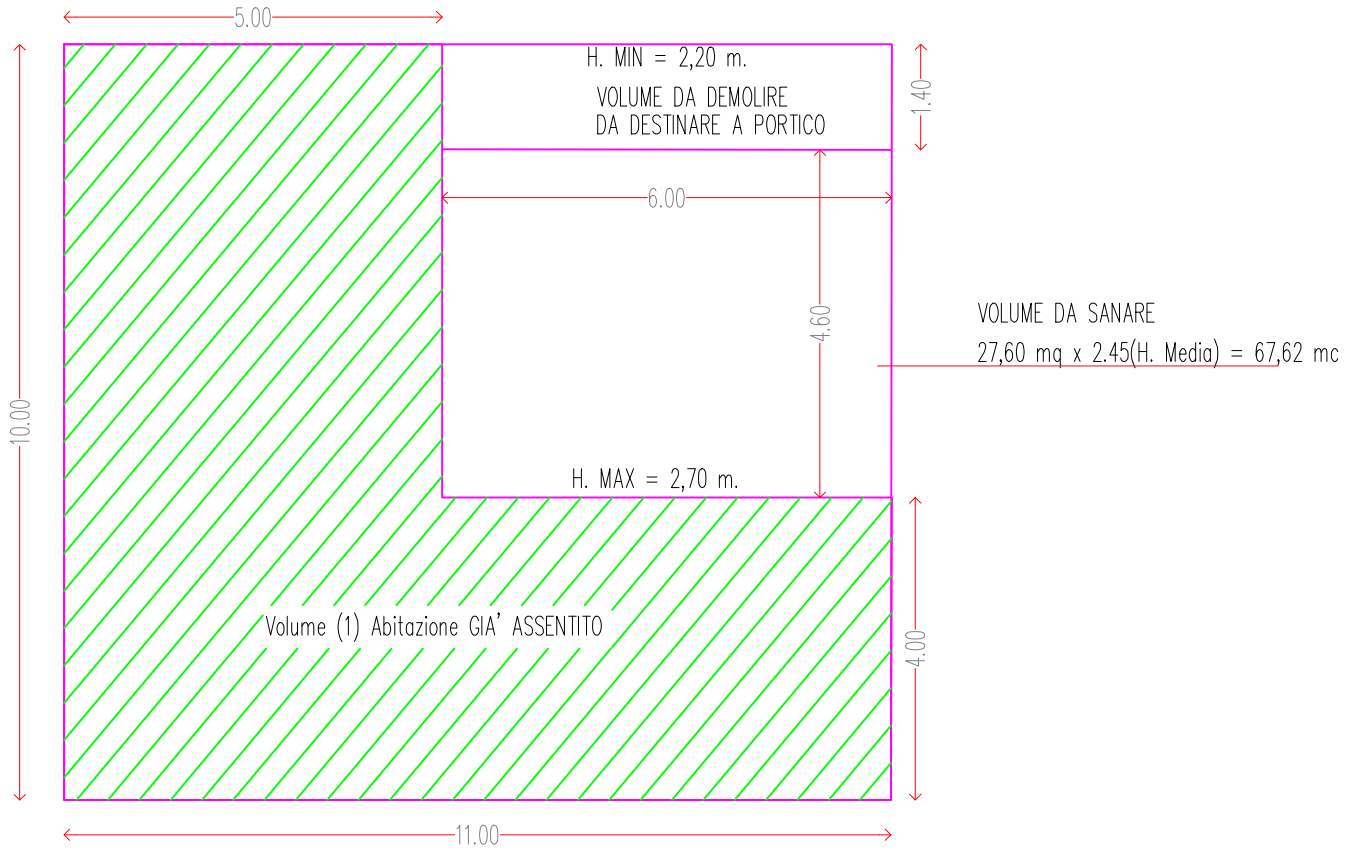
229,40 mc x 10% = 22,94 mc (AI SENSI DELLE N.T.A. ART. 53-54 DEL P.U.C. VIGENTE)

VOLUME TOTALE AMMISSIBILE = 68,82 mc

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0021570 del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

PIANTA PIANO TERRA – IN PROGETTO



VOLUME PIANTA PIANO TERRA DA SANARE = 67,62 mc

RIEPILOGO GENERALE

VOLUME TOTALE AMMISSIBILE = 68,79 mc > 67,62 mc VOLUME DA SANARE

Scanned with CamScanner
Scansionato con CamScanner

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA31371CZ

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
AGROPOLI



COGNOME / *SURNAME*
BOTTI

NOME / *NAME*
MARTINA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 06.05.1993

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
170

EMISSIONE / *ISSUING*
03.01.2019

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

6PWH

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / *EXPIRY*
06.05.2029

REPUBBLICA ITALIANA
7074 93

Protocollo n. 002157O del 01/07/2025 07:51:44
e stampato il giorno 16/10/2025 da Giuliano Enrico.

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BTTMTN93E46A091E

ESTREMI ATTO DI NASCITA
232 P.1 S.A 1993

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA FONTANA DEI MONACI, 13 AGROPOLI (SA)



REPUBBLICAITALIANAREPUBBLICAITALIANAREPUBBLICAITALIANARE